



- Plangebied**  
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors
- Bestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
  - G Groen
  - K Kantoor
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verblijf
  - WA Water
  - W Wonen
  - WG Woongebied
- Dubbelbestemmingen**
- WA-A2 Waarde - Archeologie 2
  - WA-A3 Waarde - Archeologie 3
  - WA-A6 Waarde - Archeologie 6
  - WA-A7 Waarde - Archeologie 7
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- vrijwaringszone - dijk 1
- Funcieaanduidingen**
- (bw) bedrijfswoning
  - (br) brug
  - (dh) detailhandel
  - (lv) langzaam verkeer
  - (op) opslag uitgesloten
  - (p) parkeerterrein
  - (sb-sho) specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- Bouwlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- (aen) aaneengebouwd
  - (gs) gestapeld
- Maatvoeringen**
- 18 maximum bouwhoogte (m)
  - 6 maximum goothoogte (m)
  - 10 maximum bouwhoogte (m)
- Verklaringen**
- bestaande bebouwing, topgrafische en kadastrale gegevens  
BGT, DKK versie december 2019

**GEMEENTE MOERDIJK  
BESTEMMINGSPAN  
Bedrijventerrein Molengors**

Zevenbergen

- ▶ Vastgesteld 14 juli 2022
- ▶ NL.IMRO.1709.BPZBMolengor-

ruimtelijke  
denkers

**wissing**

Middenlaan 108, 2991 CT  
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht  
www.wissing.nl  
T+31(0)180 61 31 44

tek	129801-B-02
blad	1 van 2
schaal	1 : 1.000
versie	BP40
gew.	01-02-2022 JK
get.	05-08-2020
pmv.	anDré Domburg

werkelijke maten zijn vastgelegd in het GML-bestand