

Omgevingsdialoog Facility Point Moerdijk

Breda, februari 2022

Waarom een Omgevingsdialoog Facility Point Moerdijk?

Op 10 februari 2022 deelden wij de eerste plannen over het Facility Point Moerdijk (FPM) met u: ongeveer 50 omwonenden en belanghebbenden. Hierbij werden het ontwikkelplan en proces toegelicht. U ging in gesprek met onder andere projectontwikkelaar Crefinsta en gemeente Moerdijk. Stedenbouwkundige Gijs van der Sman van BRO presenteerde de ruimtelijke visie.



Tijdens deze avond was er uitgebreid ruimte voor het stellen van vragen en het delen van zorgen, wensen en belangen. Hier maakte u volop gebruik van. Daar zijn we blij mee! De uitkomsten zijn zorgvuldig vastgelegd en worden meegenomen in het verdere proces en planontwikkeling. In dit verslag vindt u een overzicht van de belangrijkste punten die aan de orde kwamen.

“Prima idee voor deze locatie”

Ontwikkelplan positief ontvangen

De sfeer tijdens deze bijeenkomst was meedenkend, open maar ook kritisch. Over het algemeen bent u positief over de eerste plannen, die opgedeeld kunnen worden in drie trajecten: een truckparking, de huisvesting van arbeidsmigranten en het ‘Foodcourt Kanters’. Veelgehoorde opmerkingen waren dat het plan er goed uitziet, dat het een goede invulling is van deze locatie en aansluit op het toekomstige Logistiek Park Moerdijk. U bent ook enthousiast over het feit dat duurzaamheid wordt meegenomen, zoals de mogelijkheid voor het tanken van waterstof en elektrisch laden. Een citaat uit de publicatie in BN/De Stem (12-2-2022): ‘Bewoners van Moerdijk en Zevenbergschen Hoek omarmen het plan voor een truckparking en foodcourt in het gebied rondom wegrestaurant Kanters’.

Zorgen over verkeersdruk en ontsluiting

Er zijn ook zorgen. Deze gaan vooral over de toename van de verkeersdruk en ontsluiting van het gebied. In het huidige plan is uitgegaan van één ontsluitingsweg. De afrit van de snelweg is dezelfde als die van de omliggende dorpen. U vreest voor een verkeersinfarct in de ochtend- en avondspits met onveilige situaties tot gevolg. Ook Lange Zware Voertuigen (LZV's) en ander exceptioneel transport zijn een aandachtspunt. Tot slot werd aandacht gevraagd voor meer groen. Een toegangsweg door louter asfalt en beton kan een beklemmend gevoel geven. Wanneer langs de toegangsweg groen en openheid gerealiseerd kan worden, zou dat de leefbaarheid ten goede komen.

Stedenbouwkundige Van der Sman geeft aan dat het huidige plan slechts op de hoofdlijnen is geschetst. De verkeerssituatie wordt zeker nog verder uitgewerkt. De input van deze avond wordt daarin meegenomen. Of er bijvoorbeeld met de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen nog behoefte is aan een carpoolplaats, wordt onderzocht. Ook moet nog worden bepaald hoe invulling kan worden gegeven aan de groene ruimte. Goed om te weten: groen dat bij herinrichting moet wijken, moet altijd gecompenseerd worden. Dit kan zowel binnen als buiten het plan.

Huisvesting arbeidsmigranten

Dat er goede huisvesting voor de broodnodige arbeidsmigranten moet komen, daar is iedereen het wel over eens. Het Facility Point Moerdijk is één van de locaties die voor huisvesting van arbeidsmigranten in aanmerking komt. Ook andere plekken in de omgeving van het toekomstige Logistiek Park Moerdijk worden overwogen. De gemeente zal de verschillende initiatieven naast elkaar leggen en vervolgens een besluit nemen over de realisatie hiervan.

Er werd vooral gediscussieerd over de aantallen arbeidsmigranten op één plek. Op de nu beoogde plek – naast het huidige Hotel Port of Moerdijk - zouden door uitbreiding van de faciliteiten 400 tot 600 arbeidsmigranten gehuisvest kunnen worden. Een aantal van u vindt dat te veel, te meer omdat het dorp Moerdijk slechts 1.000 bewoners telt. Ook maakt u zich zorgen over de integratie van arbeidsmigranten met de bewoners van de dorpskernen. Morris Fikke, eigenaar van Hotel Port of Moerdijk, was aanwezig bij de bijeenkomst en benadrukte dat de huisvesting op het Facility Point Moerdijk een ultra short stay tot mid stay locatie wordt. Willen deze arbeidsmigranten zich voor een aantal jaren of zelfs definitief vestigen in Nederland, dan zouden ze kunnen doorgroeien naar een woning in de omgeving. Dan ligt ook integratie meer voor de hand.

“Zoek de samenwerking met dorpskernen en lokale ondernemers”

Synergie dorpskernen

U ziet met de komst van het Facility Point Moerdijk ook kansen voor de dorpskernen. Het is wenselijk om waar mogelijk de samenwerking met lokale ondernemers te zoeken. U bent enthousiast over de geplande pick-up points voor bijvoorbeeld DHL en PostNL. Ook het idee voor een foodcourt werd positief door u ontvangen, zeker wanneer er naast de bekende fastfoodketens ook ruimte komt voor andere aanbieders.

Er zijn twijfels of overnachtende vrachtwagenchauffeurs en arbeidsmigranten wel gebruik zullen maken van het foodcourt. Het idee voor een makkelijk toegankelijke en 'lage-prijzen' supermarkt als een Lidl of Aldi werd geopperd. Ook de bewoners van de omliggende kernen zouden hier gebruik van kunnen maken. Daarnaast werd er gesproken over recreatie in de vorm van sportfaciliteiten of zelfs een bioscoop. Suggesties die wij zeker zullen overwegen.

Veiligheid leefomgeving

Tot slot zijn er bedreigingen maar ook kansen ten aanzien van de veiligheid in de leefomgeving. Nu ontmoeten drugdealers hun klanten op de stille wegen in het agrarische gebied. U bent bang dat dat soort overlast en criminaliteit met de komst van het Facility Point zal toenemen. Tegelijkertijd is het wellicht juist mogelijk om de nu voorziene beveiliging rond de truckparking breder te trekken.

Ook vindt u dat nagedacht moet worden over het voorkomen van andere overlast als wildplassen, (zwerf)afval, fijnstof en stank. Goede faciliteiten als toegankelijk sanitair zijn volgens u een deel van de oplossing. Ook groene perkjes met zitgelegenheid kunnen bijvoorbeeld bijdragen aan een veilige en prettige omgeving.

Hoe nu verder?

Het op 10 februari gepresenteerde plan is slechts een globale visie. In de komende periode zullen de plannen verder uitgewerkt worden. Daar zal uw input in meegenomen worden.

Dit verslag geeft slechts de hoofdlijnen weer. Heeft u vragen over dit verslag of over het ontwikkelplan? Neem dan contact op met de organisator van deze omgevingsdialoog: Patricia de Vries van DEVRIES Marktverbinders, devries@marktverbinders.nl. Hier kunt u ook het volledige verslag van de bijeenkomst opvragen.

Bent u enthousiast en wilt u de ontwikkelingen volgen? Ook dan kunt u een mail sturen naar hetzelfde e-mailadres. Wij houden u graag op de hoogte.