

Onderwerp: Verslag interactieve informatiebijeenkomst project
Sporenbergstraat in Zevenbergschen Hoek

Datum: 20 september 2017

Aanwezig:
Namens de gemeente: Wendy Roelen (projectleider), Eric Vinken (stedenbouwkundige)
Belangstellenden: Th. Van Oosterhout, W. de Bruin, C. Santbergen, A. de Korte,
J. de Korte, A. Roomer, A. Bastiaansen, J.M.S. van Zagwijn.

Omwonenden zijn uitgenodigd om tijdens een interactieve informatiebijeenkomst te praten over de ontwikkelingen rondom het projectgebied Sporenbergstraat. Het eerste deel van de bijeenkomst bestond uit een presentatie over de totstandkoming van het project, de stand van zaken en het vervolgproces. Het tweede deel is gebruikt om in groepsverband te bespreken waarmee de gemeente volgens de omwonenden rekening moet houden bij het opstellen van het ontwerpplan.

Samen met de gemeentelijke uitgangspunten zijn we gekomen tot de volgende lijst:

Eisen volgend uit wet- en regelgeving:

- Handhaven tracé stamriool
- Voldoen aan geluidsregels
- Retentieopgave
- Afstand tot bergbezinkbassin

Ruimtelijke randvoorwaarden:

- Alleen grondgebonden woningen
- Minimaal 10 en maximaal 25 woningen
- Richtlijn afstand perceelgrens tot aan gevel nieuwe woning 10 meter
- Ontsluiting Hoofdstraat en Frisostraat
- Bestaande bomen indien mogelijk behouden (de vraag om te snoeien is intern uitgezet)

Aandachtspunten/wensen:

- Extra parkeercapaciteit realiseren om omgeving te ontlasten (De Riethof, Hoofdstraat)
- Bereikbaarheid achterzijde woningen Hoofdstraat met de auto

Afspraken vanuit het verleden:

- Geen eenrichtingsverkeer in het gedeelte van de Hoofdstraat tot aan Korte Curiosa

De presentatie is als bijlage toegevoegd.

Mochten er nog vragen en/of aanvullingen zijn, dan hoor ik dit graag. Zodra het ontwerpplan in concept gereeds is, zullen wij bij u terugkomen om de resultaten te bespreken.



Ontwikkeling Sporenbergstraat Zevenbergschen Hoek

Bewonersavond 20 september

● WAT GAAN WE VANDAAG BESPREKEN

● Doel bewonersavond

● Stand van Zaken

● Vervolgproces

● Interactieve sessie



Doel

Omwonenden inlichten over het project Sporenbergstraat en vervolgens gezamenlijk bespreken waarmee de gemeente volgens u rekening moet houden bij het opstellen van het ontwerpplan.



Wat vooraf ging

Verplaatsing voetbalvelden vanwege aanleg HSL

Grondpositie gemeente 2002

Bestemmingsplan 'Kern Zevenbergschen Hoek' 2011

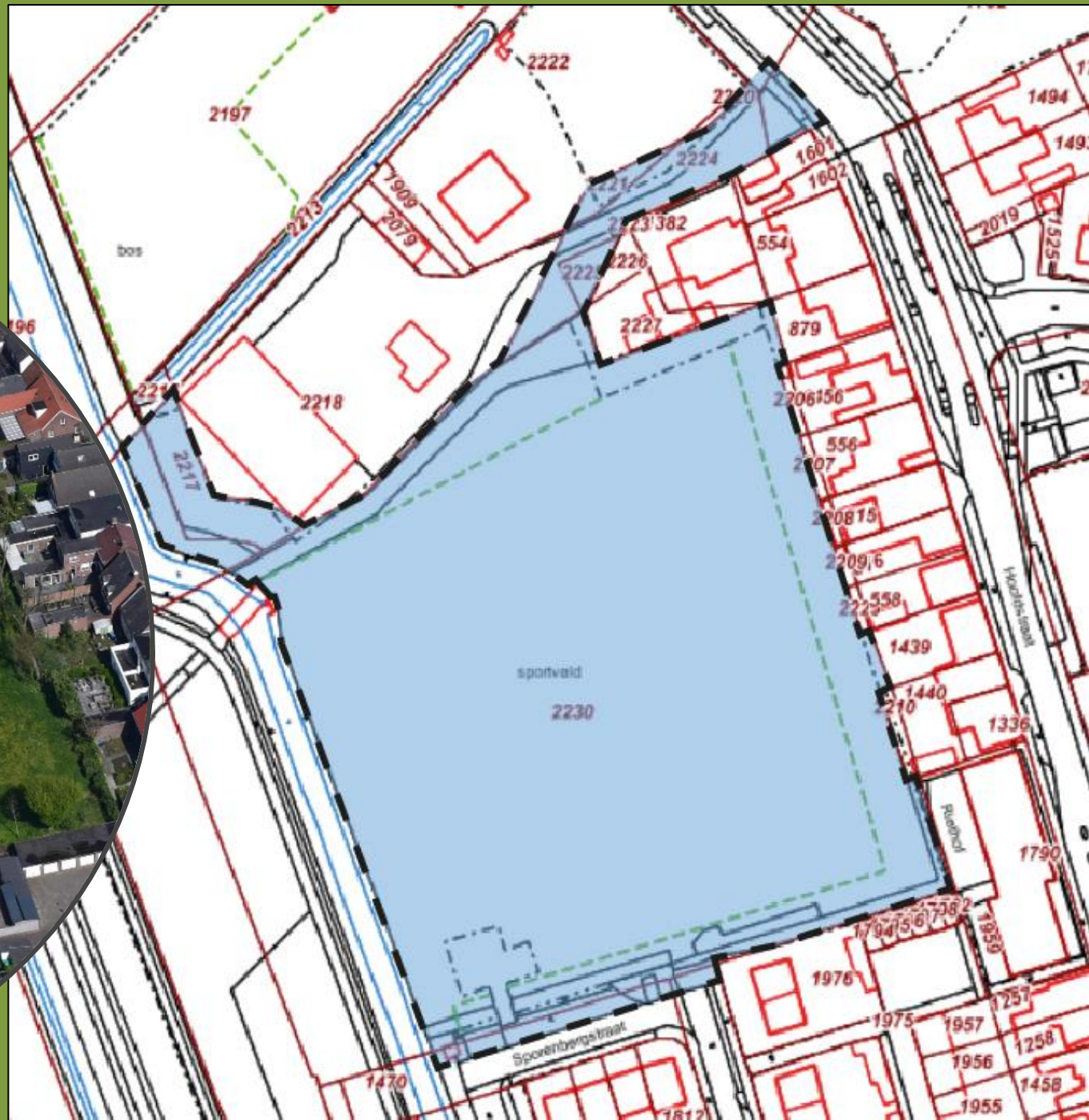
Vaststelling Plan van Aanpak op 16 maart 2017



Projectdoelstelling

Het doel van het project is de realisatie van grondgebonden woningen, infrastructuur en openbare ruimte op de voormalige voetbalvelden aan de Sporenbergstraat.

Ambitie: realisatie duurzame en veilige woningen aansluitend bij woningbehoefte.





Vervolgproces

Het vertalen van het programma in een stedenbouwkundige visie, de beoordeling van de haalbaarheid ervan (haalbaarheidsonderzoek) en vervolgens de vertaling van de visie in een wijzigingsplan.

→ Mogelijkheid ontwikkelaar of vrije verkoop



Tafellakensessie

In groepsverband ideeën opschrijven waarmee de gemeente, wat u betreft, rekening moet houden bij de opzet van het ontwerpplan.

Samenvatting opgehaalde aandachtspunten

Terugkoppeling resultaten

Klankbordgroep?

Eisen volgend uit wet- en regelgeving:

- handhaven tracé stamriool
- voldoen aan geluidsregels
- Retentieopgave
- afstand tot bergbezinkbassin

Ruimtelijke randvoorwaarden:

- Alleen grondgebonden woningen
- Minimaal 10 en maximaal 25 woningen
- Ontsluiting Hoofdstraat en Frisostraat
- Bestaande bomen indien mogelijk handhaven

Aandachtspunten:

Indien mogelijk extra parkeercapaciteit realiseren om omgeving te ontlasten.





Sporenbergstraat

Het doel van dit project is de herontwikkeling van het voormalige voetbalveld van DHV aan de Sporenbergstraat in Zevenbergschen Hoek. Dit gebied en de directe omgeving waren nodig voor een goede inpassing van de HSL. De herontwikkeling is gericht op een woningbouwprogramma met minimaal 10 tot maximaal 25 woningen.



Stand van zaken

In 2015 heeft een quick scan plaatsgevonden voor de aspecten geluid, externe veiligheid en lucht. Deze zijn verwerkt in het startdocument (Plan van Aanpak). Het startdocument heeft als bijzonderheid dat als gevolg van eerdere besluitvorming ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan voor de kern Zevenbergschen Hoek dat de Initiatief- en Ontwerpfase tegelijk zal verlopen. Het college heeft op 28 maart 2017 besloten om het Plan van Aanpak voor het project Sporenbergstraat Zevenbergschen Hoek waarin wordt ingezet op realisatie van minimaal 10 en maximaal 25 grondgebonden woningen, vast te stellen. Dit is tevens de formele start voor de uitwerkingsfase.

Het haalbaarheidsonderzoek is inmiddels opgestart. De randvoorwaarden voor ontwikkeling van het gebied, waaronder de akoestische effecten, worden in kaart gebracht. Op basis hiervan wordt een stedenbouwkundige schets opgesteld. De planologische procedure vormt tevens onderdeel van deze uitwerkingsfase. De uitwerkingsfase neemt circa 2 jaar in beslag. Realisatie/verkoop zal dan ook naar verwachting plaatsvinden medio 2019.

Tot aan de uitvoering van de herontwikkeling zal het voetbalveld worden gebruikt als speelveld voor de jeugd, zoals door de gemeenteraad is besloten via de Jeugdnotie.

Meer informatie met betrekking tot dit project

Gemeente Moerdijk

Projectleider Wendy Roelen
Postbus 4
4760AA Zevenbergen
Tel 14 0168
Fax 0168-373 580
Mail info@moerdijk.nl
Website <https://www.moerdijk.nl>

Bedankt!

HEEFT U NOG VRAGEN?

U kunt mij vinden:



wendy.roelen@moerdijk.nl



06-13668619

