

Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Moerdijk hebben een verzoek ingediend om vaststelling van hogere waarden krachtens artikelen 45 en 83 van de Wet geluidhinder voor het plan 'Centrum Zevenbergen' in Zevenbergen.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij woningen geprojecteerd zijn in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt voor het aspect wegverkeerslawaai en 50 dB(A) voor industrielawaai. De Wet biedt de mogelijkheid om voor wegverkeer een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB voor railverkeer en voor industrielawaai 55 dB(A).

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB en 50 dB(A) wordt ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw overschreden door het wegverkeer op de N285 (Langeweg) en industrieterrein Schansdijk/De Koekoek.

Een hogere waarde vaststellen is alleen mogelijk op basis van een bestuurlijke afweging welke voldoende kan worden onderbouwd.

De N285 is momenteel voorzien van een verharding van fijn asfalt (dab 0/16). Deze wegdekverharding zou vervangen kunnen worden door een geluidarmer wegdek. Om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen, dient het geluidarmere wegdek een geluidreductie ten opzichte van het huidige wegdek te hebben van circa 12 dB. Deze reductie kan met de thans beschikbare wegdekken niet worden bereikt.

Maatregelen aan de bron door het aanbrengen van geluidarm asfalt, beperking van de intensiteit of het veranderen van het snelheidsregime behoren niet tot de mogelijkheden van het bevoegd gezag. Het betreft hier immers een provinciale weg.

Maatregelen ter beperking van de overdracht ontmoeten, vanwege de afmetingen van de benodigde afschermingen, overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard, zij verdragen zich namelijk niet met de stedenbouwkundige kwaliteiten van het bouwplan.

Ter plaatse van het bouwblok bedraagt de geluidbelasting vanwege de N285 (Langeweg) maximaal 60 dB. Daar ontheffing wordt aangevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 60 dB dient voor de nieuwe woningen een geluidluwe gevel veiliggesteld te worden. Uit onderzoek is gebleken dat de westgevel van het bouwblok geluidluw is.

Voor de hogere waarde voor industrielawaai geldt als onderbouwing dat deze noodzakelijk is omdat het bouwblok anders een beperking van de zone rond industrieterrein Schansdijk / De Koekoek tot gevolg heeft. Daarnaast zal als gevolg van de voor het wegverkeer noodzakelijke gevelmaatregelen de toch al geringe hinder ten gevolge van industrielawaai op het bouwblok verder worden beperkt. De hogere waarde van 55 dB(A) sluit goed aan bij de in het verleden door het toenmalige ministerie van VROM voor de woningen Stoofstraat 2, 6 en 12 vastgestelde hogere waarde (MTG-waarde) vanwege industrielawaai van 55 dB(A).

Voor de planontwikkeling is de keuze gemaakt om de noordoost-gevel uit te voeren als dove gevel.

De cumulatieve geluidbelasting voor wegverkeer en industrielawaai bedraagt maximaal $L_{cum} = 66$ dB op het bouwblok. Het college vindt deze waarde acceptabel.

Ten behoeve van de N285 (Langeweg) wordt een hogere waarde verleend per bouwlaag, er is uitgegaan van zes bouwlagen.

De ligging van het bouwblok is in onderstaande figuur 1 opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk;

gelet op de Wet geluidhinder en het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008';

besluit:

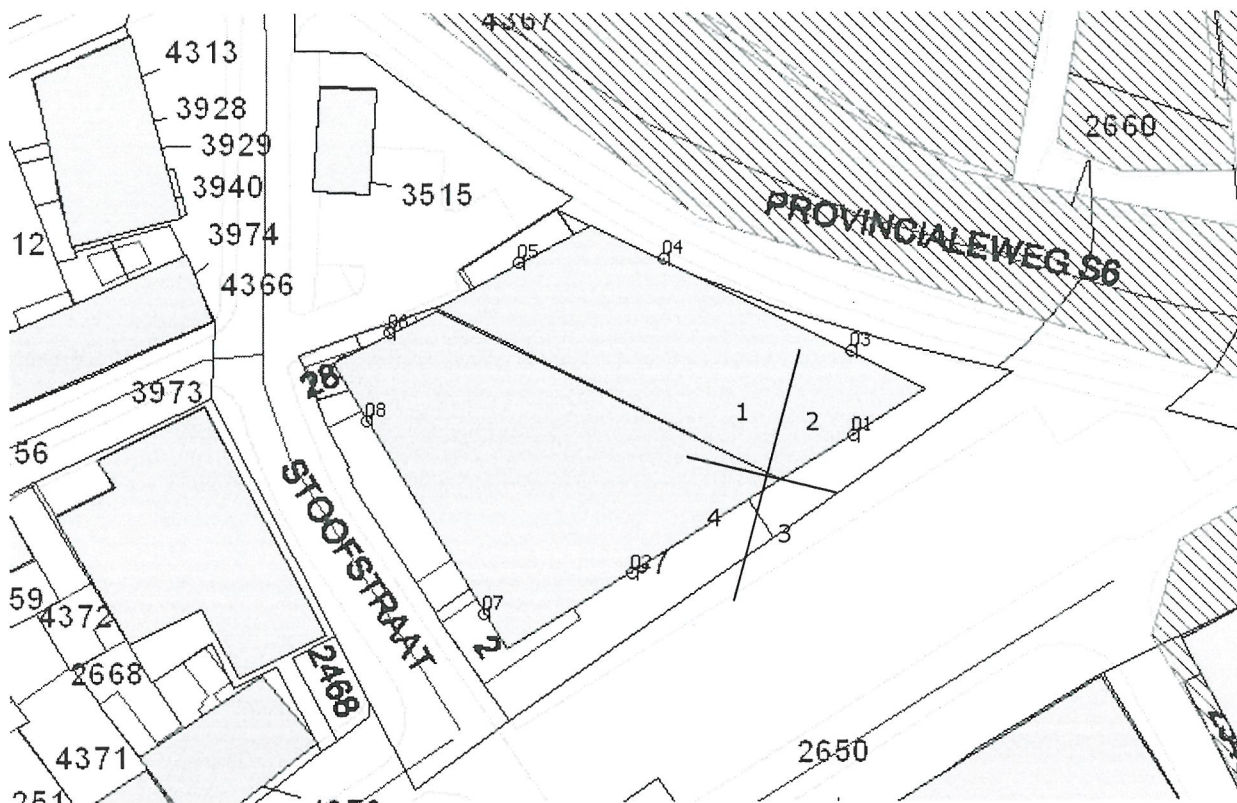
hogere waarden, ten gevolge van de N285 (Langeweg) en industrieterrein Schansdijk / De Koekoek, voor het plan "Stoofstraat Zevenbergen" in Zevenbergen, vast te stellen van maximaal:

Tabel 1 : hogere waarden ten gevolge van N285 (Langeweg)

Naam	Omschrijving	Bouwlaag	L _{den}	Hogere waarde
01_A	zuidoost gevel	1	50	50
01_B	zuidoost gevel	2	51	51
01_C	zuidoost gevel	3	51	51
01_D	zuidoost gevel	4	51	51
01_E	zuidoost gevel	5	51	51
01_F	zuidoost gevel	6	50	50
05_A	noordwest gevel	1	56	56
05_B	noordwest gevel	2	56	56
05_C	noordwest gevel	3	56	56
05_D	noordwest gevel	4	56	56
05_E	noordwest gevel	5	56	56
05_F	noordwest gevel	6	54	54
06_A	noordwest gevel	1	51	51
06_B	noordwest gevel	2	52	52
06_C	noordwest gevel	3	53	53
06_D	noordwest gevel	4	53	53

Tabel 2 : hogere waarden ten gevolge van industrieterrein Schansdijk / De Koekoek

Naam	Omschrijving	Bouwlaag	Letmaal	Hogere waarde
01_C	zuidoost gevel	3	51	55
01_D	zuidoost gevel	4	52	55
01_E	zuidoost gevel	5	53	55
01_F	zuidoost gevel	6	55	55
05_B	noordwest gevel	2	51	55
05_C	noordwest gevel	3	51	55
05_D	noordwest gevel	4	51	55
05_E	noordwest gevel	5	52	55
05_F	noordwest gevel	6	53	55



Figuur 1: ligging bouwblok met immissieposities

Zevenbergen, 26 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De secretaris, de burgemeester

drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs