

## Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Door Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. is een verzoek ingediend tot vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het plan "Kloosterblok IV" in Willemstad.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij woningen geprojecteerd zijn in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt voor het aspect wegverkeerslawaaï. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw overschreden door het wegverkeer op het Steenpad.

Het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008' voorziet niet in het verlenen van ontheffing in nieuwe uitleggebieden. De ontwikkeling valt buiten de in het beleidskader gestelde uitzonderingen. Een hogere waarde is alleen mogelijk op basis van een bestuurlijke afweging welke voldoende kan worden onderbouwd. Naar onze mening kan van het beleidskader worden afgeweken omdat kan worden gesteld dat op basis van het huidige bebouwingspatroon van Willemstad de ontwikkeling kan worden beschouwd als een logische stedenbouwkundige invulling van de zuidoostelijke kwadrant van het buiten de vesting gelegen woongebied. Daarnaast is er sprake van een beperkte overschrijding en wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden. Ook voldoen alle woningen binnen het plan aan de gestelde voorwaarde dat ten minste één geluidluwe gevel moet worden gerealiseerd.

Het Steenpad, waarvoor een snelheidsregime geldt van 50 km/h, is voorzien van DAB asfalt en gedeeltelijk, ter plaatse van de aansluiting met de Noordlangeweg, van klinkers. De wegdekverharding van deze weg vervangen door een geluidarm type asfalt, kan een mogelijkheid zijn om in het plangebied aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. De kosten die hiermee gemoeid zijn, worden ingeschat op ca. € 72.000. Het treffen van een dergelijke bronmaatregel ontmoet naar onze mening bezwaren van financiële aard.

Verdere maatregelen aan de bronnen door beperking van verkeersintensiteit of het veranderen van het snelheidsregime bieden, gezien de functie van het Steenpad, geen mogelijkheid tot de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen te beperken.

Met betrekking tot maatregelen ter beperking van de overdracht door middel van het toepassen van een geluidscherm, kan worden gesteld dat, gezien de daarvoor noodzakelijke hoogte omdat de 2<sup>e</sup> en de 3<sup>e</sup> bouwlaag dienen te worden afgeschermd, deze overdrachtsmaatregel naar onze mening overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige en financiële aard.

De nieuwbouw op een grotere afstand van het Steenpad te projecteren is in onderhavige situatie niet mogelijk. Het plan is zodanig ingericht, dat de eerstelijns bebouwing een afscherming vormt voor het wegverkeerslawaaï op de achterliggende nieuwbouw.

Omdat ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaaï tot een waarde van maximaal 50 dB, worden voor de nieuwe woningen, conform het bovengenoemde beleidskader, geen eisen gesteld aan een geluidluwe buitengevel of buitenruimte. Wij merken overigens op dat alle woningen aan de achterzijde van een geluidluwe buitengevel en geluidluwe buitenruimte worden voorzien.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de genoemde wegen te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen tot 48 dB zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Ten behoeve van het Steenpad wordt een hogere waarde verleend voor in totaal 11 woningen. Het verlenen van deze hogere waarde heeft geen nadelige gevolgen voor het binnenklimaat in die woningen.

De identificatie van de woningen is in de figuur opgenomen.

In de tabel waarin de te verlenen hogere waarden vermeld zijn, zijn voor sommige woningen meerdere hogere waarden vermeld.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk;

gelet op de Wet geluidhinder en het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008';

besluit:

als hogere waarde, ten gevolge van het Steenpad, voor het plan "Kloosterblokje IV" in Willemstad, vast te stellen de waarde van maximaal:

Identificatie	Omschrijving	L <sub>den</sub> in dB	Opmerking
1	voorgevel	49	3 <sup>e</sup> bouwlaag (7,5 m)
2	voorgevel	49	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 en 7,5 m)
3	voorgevel	49	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 en 7,5 m)
4	voorgevel	49	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 en 7,5 m)
5	voorgevel	49	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 en 7,5 m)
6	voorgevel	49	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 en 7,5 m)
7	voorgevel	49	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 en 7,5 m)
8	voorgevel	50	3 <sup>e</sup> bouwlaag (7,5 m), 49 dB op de 2 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 m)
9	voorgevel	50	3 <sup>e</sup> bouwlaag (7,5 m), 49 dB op de 2 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 m)
10	voorgevel	50	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bouwlaag (4,5 en 7,5 m)
11	voorgevel	49	3 <sup>e</sup> bouwlaag (7,5 m)



Zevenbergen, 13 december 2011.

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
de secretaris,

drs. A.E.B. Kandel

de burgemeester,

J.P.M. Klijns