

Informatiebijeenkomst



Voorontwerpbestemmingsplan  
Wethouder Trompersstraat  
Langeweg

28 september 2021

## ● Informatiebijeenkomst:

- 1. Aanleiding woningbouw**  
door: Wethouder Desiree Brummans
- 2. Toelichting voorontwerpbestemmingsplan**  
door: Frederique Fresen  
Adviseur planologie & stedenbouwkundige  
KuiperCompagnons
- 3. Doorkijk realisatie woningbouw**  
door: Caroline Claassen  
Projectleider  
Gemeente Moerdijk

Presentatie wordt geplaatst op site gemeente:  
<https://www.moerdijk.nl/web/Projecten/Projecten-in-Langeweg/Project-190-Trompersstraat-Langeweg.html>

# Woningbouw Weth Trompersstraat



- Stedenbouwkundig plan
  - Drie verschillende woningtypen:
    1. senioren (10 stuks)
    2. 2 onder 1 kap (ca. 4 stuks)
    3. vrijstaand (ca. 1 stuks)
  - Seniorenwoningen: Woonkwartier
  - Overige woningen: vrije koop
  - Openbare ruimte: nader uit te werken

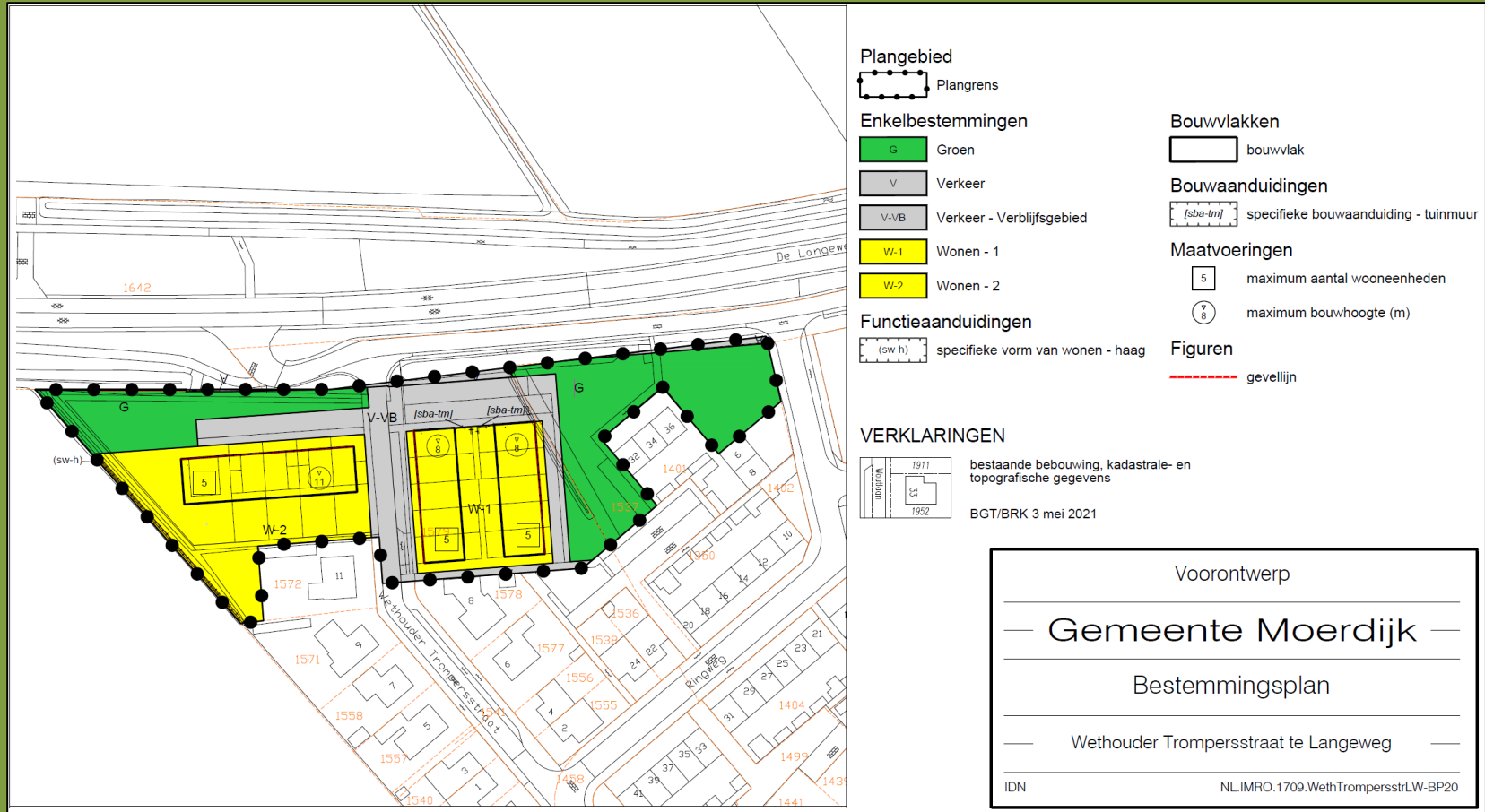
## ● Bestemmingsplan

- Een bestemmingsplan geeft aan hoe de grond gebruikt mag worden en wat op de grond gebouwd mag worden.
- Maakt stedenbouwkundig plan mogelijk
  - Woningen → woonbestemming
  - Wegen → verkeersbestemming
  - Openbare ruimte → groenbestemming
  - + randvoorwaarden: hoogte, aantal woningen, geluidafschermdende tuinmuur, etc.

# Bestemmingsplankaart huidige situatie (Agrarisch)



# Bestemmingsplankaart



- Hoogte resp. 8-11 meter (1-2 lagen met kap)
- Max. aantal woningen per bouwblok
- 2 woonbestemmingen i.v.m. woningtype en geluid/spuitzone

## ● Parkeren

- Nota Parkeernormen Moerdijk

- Parkeernorm:

Vrijstaand/2<sup>kap</sup> → 2,2 per woning (0,3 bezoek)

Sociale huur → 2 pp per woning (0,3 bezoek)

*bezoek moet openbaar toegankelijk zijn*

### Parkeerbalans

Koop:  $5 * 2,2 = 11$  parkeerplaatsen (min. 3,3 openbaar)

Huur:  $10 * 2 = 20$  parkeerplaatsen (min. 6 openbaar)

Woningen mogen pas worden gebruikt indien voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd



- Inspraak en overleg

- Ter inzage voor 6 weken: vanaf 16 september tot en met 27 oktober 2021

- Bestemmingsplan inzichtelijk via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Zoek op identificatienummer

**NL.IMRO.1709.WethTrompersstrLW-BP20**

- Mogelijkheid indienen inspraakreactie

Gemeenteraad van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA in Zevenbergen of via [info@moerdijk.nl](mailto:info@moerdijk.nl) o.v.v. “Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Wet. Trompersstraat Langeweg”

- Vervolg bestemmingsplanprocedure
  - Beantwoording inspraakreacties en eventuele wijzigingen in BP **najaar 2021**
  - Opnieuw 6 weken ter inzage: ontwerpbestemmingsplan **december 2021**
  - Mogelijkheid indienen zienswijzen
  - Beantwoording zienswijzen en eventuele wijzigingen in BP
  - Vaststelling en beroep **medio 2022**

- Doorkijk realisatie woningbouw
  - Bouw- en woonrijp maken door gemeente Moerdijk
  - Verkoop kavel aan Woonkwartier voor realisatie 10 seniorenwoningen in sociale huur
  - Verkoop 5 kavels voor realisatie 1 vrijstaande woning  
4 x 2-onder-1-kap woningen

- Planning realisatie woningbouw
  - 2022: bouwrijp maken
  - 2022: omgevingsvergunning Woonkwartier
  - 2022: verkoop 5 kavels
  
  - 2023: start bouw Woonkwartier
  - 2023: omgevingsvergunning 5 kavels
  
  - 2024: woonrijp maken
  - 2024: oplevering woningen Woonkwartier
  - 2024/2025: oplevering koopwoningen

- Inspraak omgevingsvergunning

Bijeenkomst volgt nog in 2022:

- Seniorenwoningen (Woonkwartier)
- Invulling groen (gemeente)

Omgevingsvergunning voor bouw  
koopwoningen wordt gepubliceerd.  
Inspraak mogelijk

Gesprekken over nieuwe locatie  
hondenlosloopterrein

Bedankt voor uw aandacht!

**HEEFT U NOG VRAGEN?**

<https://www.moerdijk.nl/web/Projecten/Projecten-in-Langeweg/Project-190-Trompersstraat-Langeweg.html>



# Woningbouw Weth Trompersstraat

