

Ontwerp onteigeningsbeschikking

Ontwerp onteigeningsbeschikking voor Randweg Klundert

De gemeenteraad van Moerdijk,

Gelet op de artikelen 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024;

Besluit

Met overneming van de in het voorstel weergegeven overwegingen, welke worden geacht onderdeel uit te maken van dit besluit:

- I. De onroerende zaken die zijn vermeld op de lijst van juni 2024 die behoort bij dit besluit ter onteigening aan te wijzen op naam van de gemeente moerdijk;
- II. De rechtbank Zeeland-West Brabant (sector bestuursrecht) te verzoeken om dit besluit te bekrachtigen;
- III. Het college van burgemeester en wethouders te belasten met de indiening van dit verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank en wel zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes weken na de kennisgeving van de terinzagelegging van de onteigeningsbeschikking;
- IV. het college van burgemeester en wethouders op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van dit onteigeningsbesluit, waaronder in ieder geval moet worden verstaan het indienen van een verweerschrift;
- V. het college van burgemeester en op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag of noodzaak van onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaken te beëindigen;
- VI. het college van burgemeester en wethouders te belasten met de indiening van het verzoek aan de rechtbank tot vaststelling van de schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en de verdere afwikkeling van dat verzoek;
- VII. het college van burgemeester en wethouders te belasten met indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek.

Vastgesteld in de vergadering van [datum].

Namens de Gemeenteraad Moerdijk

De griffier,

de burgemeester,

H.M. Vonk-Schenkel

A.J. Moerkerke

Bijlagen:

- Voorstel van het dagelijks bestuur van het college van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024;
- Raadsinformatiebrief
- Lijst van te onteigenen onroerende zaken;
- Grondtekening
- Projecttekening
- Zakelijke beschrijving van het onteigeningsplan
- Inrichtingstekening;
- [indien van toepassing zienswijzennota].

COLLEGEBSLUIT

Het college van de gemeente Moerdijk d.d. 9 juli 2024,

BESLUIT

Onderwerp

P181 Randweg Klundert: ter inzage leggen ontwerp onteigeningsbeschikking

Het college besluit:

Het college wordt gevraagd in te stemmen met:

1. Het ontwerp-onteygeningsbeschikking betreffende de grondeigenaren en pachters ten behoeve van de Randweg Klundert ter inzage te leggen;
2. De raad te informeren met een raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Op 3 november 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Randweg Klundert vastgesteld. In dit zelfde besluit heeft de gemeenteraad de financiële middelen voor de realisatie van de randweg Klundert en de afwaardering van de Zevenbergseweg beschikbaar gesteld. De minnelijke verwerving voor de benodigde gronden voor de Randweg Klundert heeft nog niet geleid tot overeenstemming met twee particuliere eigenaren en twee pachters.

Het bestemmingsplan Randweg Klundert ligt ter behandeling bij de Raad van State en we zijn nog in afwachting van een zittingsdatum voor het behandelen van de ingediende beroepen. Tot op heden is de zittingsdatum onbekend.

De onderhandelingen met het Rijksvastgoedbedrijf zijn inmiddels afgerond, de overeenkomst ligt ter ondertekening voor. Met de overige eigenaren en pachters is tot op heden geen overeenstemming gekomen binnen het minnelijke verwervingsproces. Conform wet en regelgeving heeft de gemeente voldaan aan de voorwaarden om de administratieve onteigening op te starten.

Met het opstarten, het nu ter inzage leggen van het ontwerp onteigeningsbeschikking, start de formele onteigeningsprocedure. Deze procedure kan ruim twee jaar in beslag nemen. Ondanks dat het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is, is het raadzaam om de procedure op te starten vanwege de lange doorlooptijd. Gedurende de administratieve onteigening wordt de minnelijk verwerving niet stop gezet, we blijven in gesprek met de eigenaren en pachters.

Een relevant deel van het ontwerp onteigeningsplan en de ontwerp onteigeningsbeschikking wordt ter inzage gelegd, bekendgemaakt en aan belanghebbenden toegezonden zodat belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen.

Het college legt het ontwerp-onteigeningsbeschikking ter inzage en informeert de gemeenteraad middels de RIB.

Vastgesteld in de collegevergadering d.d. 9 juli 2024,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris,



drs. M.E. de Groot

de loco-burgemeester,



A.M.J. Dingemans Med

Raadsinformatiebrief

Aan	de leden van de gemeenteraad
Portefeuillehouder(s)	wethouder A.M.J. Dingemans Med
Zaaknummer	1178974
Datum	9 juli 2024
Onderwerp	P181 Randweg Klundert: ter inzage leggen ontwerp- onteigeningsbeschikking

Inleiding

Graag stellen wij u op de hoogte van een besluit van het college van B&W dat ziet op een voorstel aan uw gemeenteraad tot het nemen van een onteigeningsbeschikking. De onteigening ziet op tijdige verwezenlijking van de randweg Klundert voor het gelijknamige bestemmingsplan dat uw raad heeft vastgesteld. De onteigening acht het College van B&W nodig om de randweg Klundert tijdig te realiseren ter uitvoering van het bestemmingsplan.

Inhoud

Het minnelijk overleg met de grondeigenaren en overige rechthebbenden heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid, behoudens met de onderhandelingen met het Rijksvastgoed bedrijf hier ligt een overeenkomst ter ondertekening voor. Omdat niet aannemelijk is dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden, is volgens het college van B&W de onteigening noodzakelijk. De onteigeningsprocedure kan tot en met de uitspraak van de rechtbank (sector bestuursrecht) ongeveer een jaar duren en parallel hieraan moeten en worden de onderhandelingen met de grondeigenaren voortgezet. De gemeente streeft en blijft streven naar minnelijke overeenstemming. Door de onteigeningsprocedure weten partijen dat het eigendom op een bepaald moment overgaat naar de gemeente in het geval de onteigeningsrechter hierin meegaat. Het voeren van de onteigeningsprocedure parallel aan de onderhandelingen heeft als beoogd effect dat de onderhandelingen worden bevorderd. Als alle gronden zijn verworven, kan de onteigening worden stopgezet.

Het college van B&W geeft eerst toepassing aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat de ontwerp onteigeningsbeschikking en de daarbij behorende onteigeningsstukken (als bedoeld in artikel 7.6. van het Omgevingsbesluit) eerst ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen vervolgens schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen die wij in het voorstel voor uw besluitvorming over een onteigeningsbeschikking zullen bijvoegen.

Met deze brief wil het college van B&W u informeren dat de procedure die uiteindelijk moet leiden tot een door uw raad te nemen onteigeningsbeschikking die vervolgens wordt bekrachtigd door de rechtbank, is gestart.

Bijlagen

- College besluit P181 Randweg Klundert: ter inzage leggen ontwerp-onteigeningsbeschikking
- Ontwerp-onteigeningsbeschikking inclusief bijlagen
- Schematische weergave onteigeningsprocedure

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris,

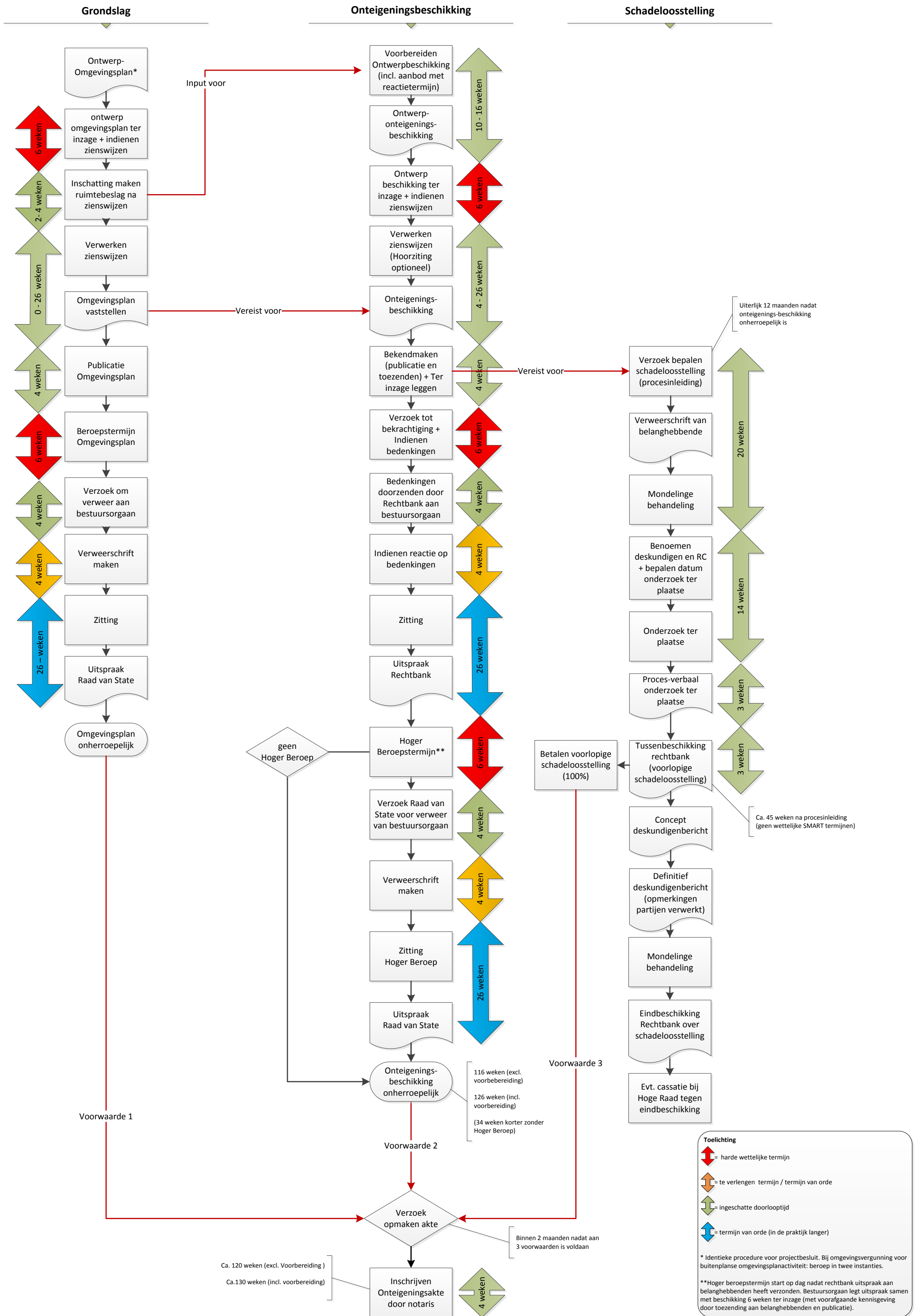


drs. M.E. de Groot

de loco-burgemeester,



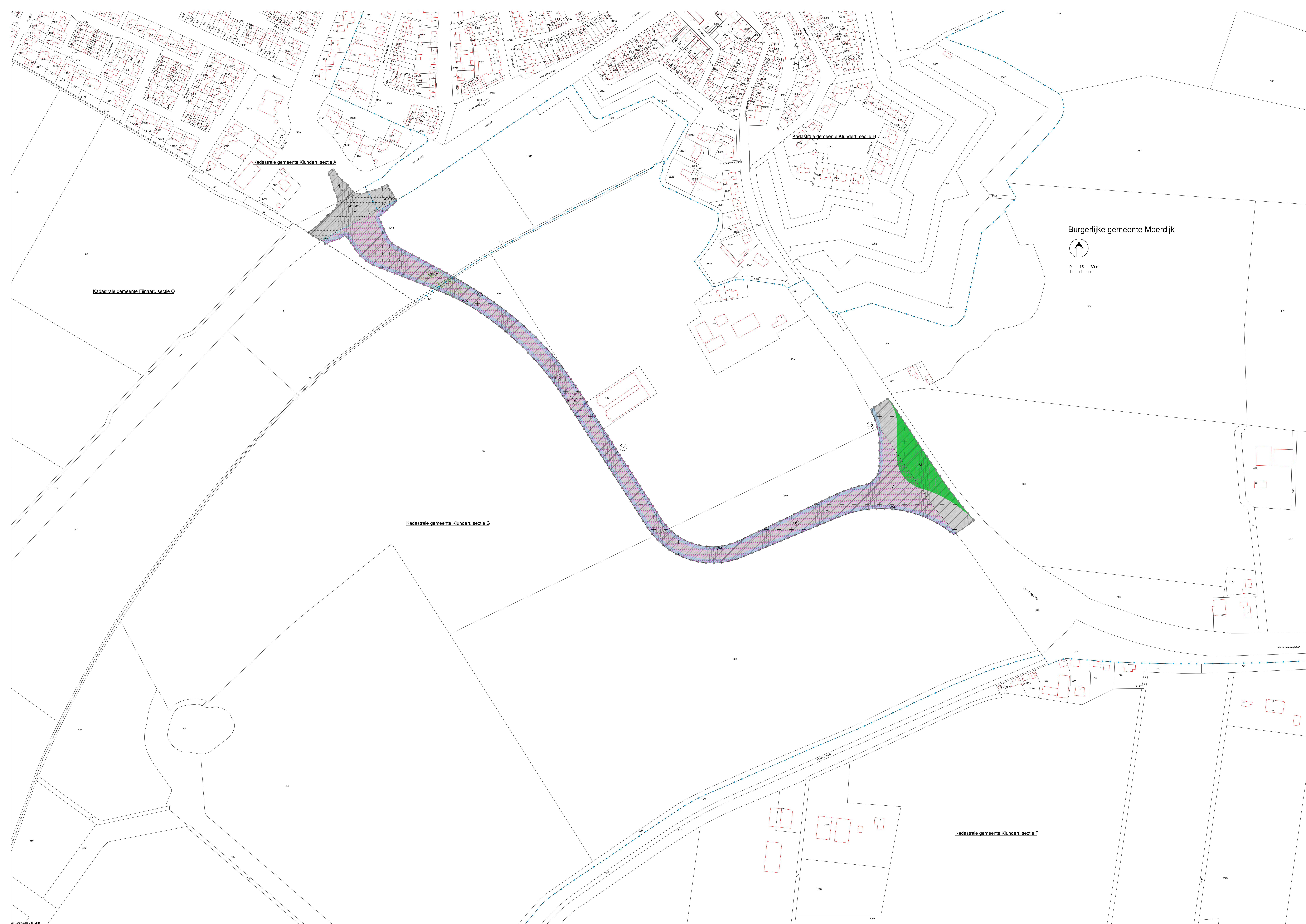
A.M.J. Dingemans Med



LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: Randweg Klundert
VERZOEKENDE INSTANTIE: Gemeente Moerdijk

Kadastraal bekend als gemeente Klundert

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m²)	Kadastrale grootte (m²)	Sectie en nr.	Ten name van
1	5.879	27.990	A 1918	Lambertus Elisabeth Maria Jongmans, Klundert.
4-1 / 4-2	588	113.505	G 560	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Pieter Ary den Engelse, Klundert; Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Enexis Netbeheer B.V., 's-Hertogenbosch.
5	9.411	9.411	G 656	De Staat (Rijksvastgoedbedrijf), 's-Gravenhage;
6	13.074	13.074	G 659	De Staat (Rijksvastgoedbedrijf), 's-Gravenhage.

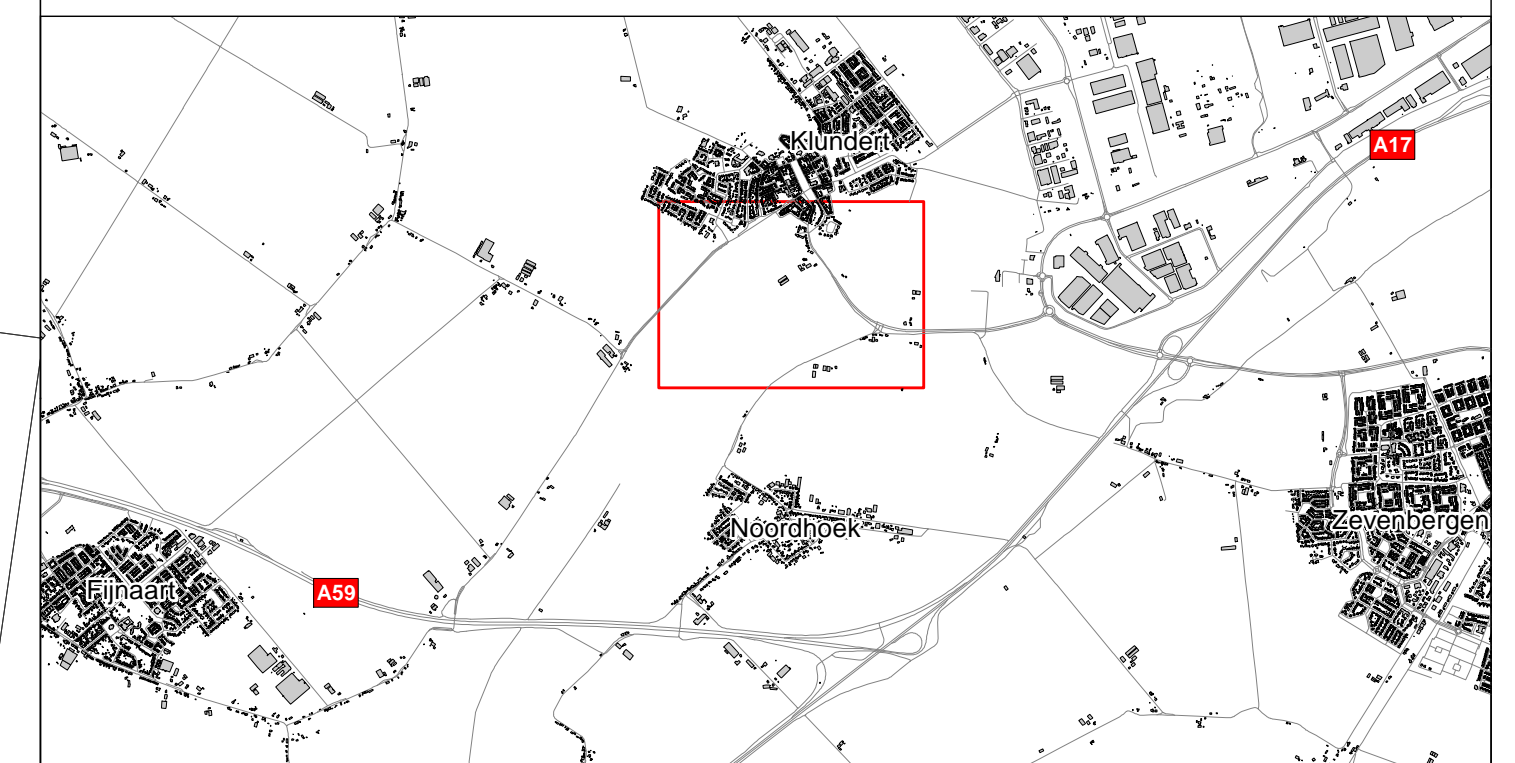


- Verklaring:**
- Grondplannummer
 - Perceelnummer
 - Te ontegenen perceel en of perceelgedeelte
 - Onteigeningsgrens voor zover niet samenvallend met perceelsgrens
 - Kadastrale perceelsgrens
 - Bebouwingscontour
 - Kadastrale gemeentegrens
 - Kadastrale sectiegrens
- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- Groen
 - Verkeer
 - Water
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding - Propyleen
 - Waarde - Archeologie 6
 - Waarde - Archeologie 7
 - Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - natuur netwerk brabant
 - overige zone - behoud en herstel watersystemen
 - overige zone - natuur netwerk brabant - ecologische verbindingzone
 - overige zone - groenblauwe mantel
 - overige zone - schootsveld
 - veiligheidszone - leiding
 - vrijwaringszone - dijk 1
- Functieaanduidingen**
- specifieke vorm van verkeer - dijk

Burgerlijke gemeente Moerdijk



0 15 30 m.

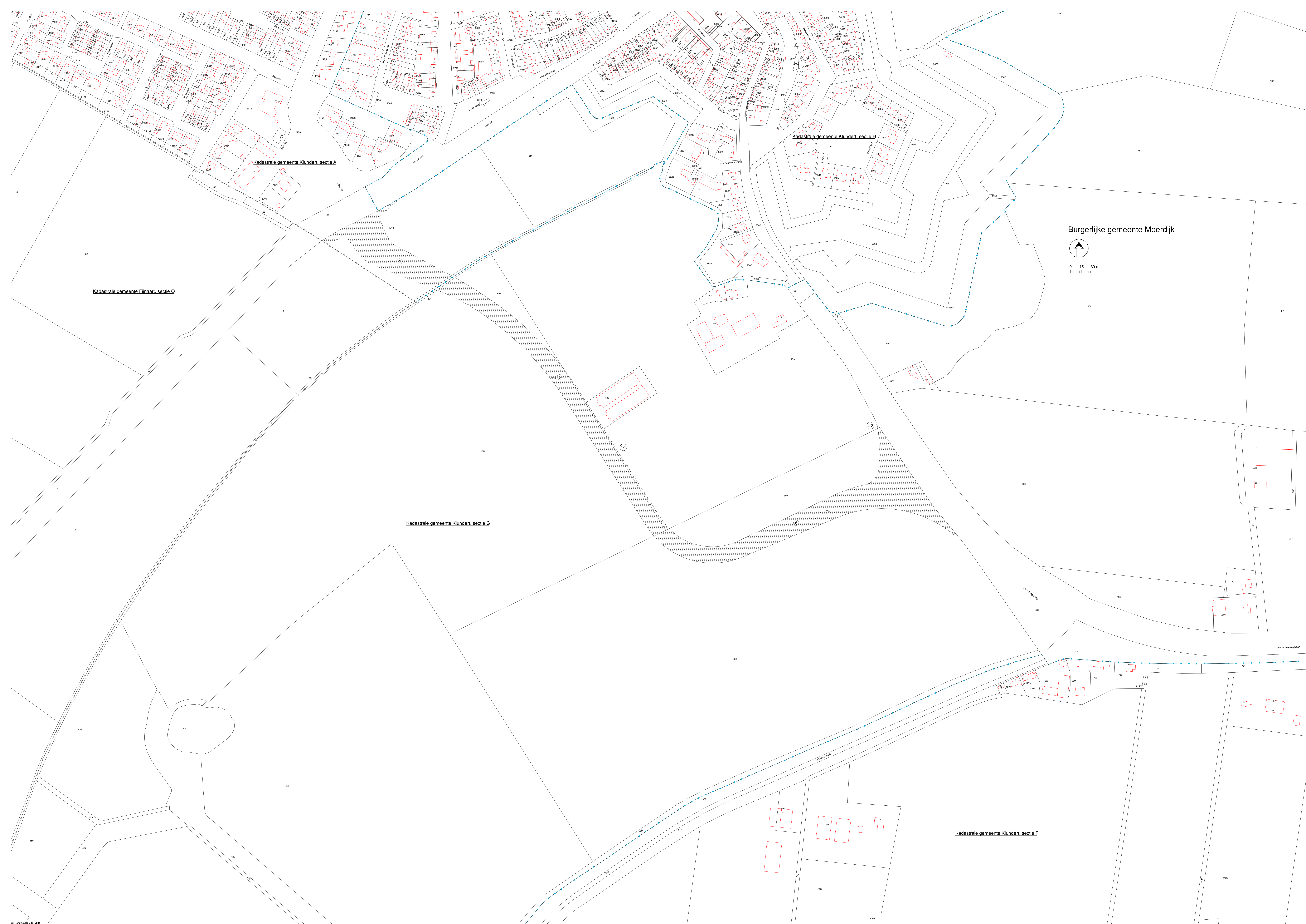


MOERDIJK
 Projectie grondtekening op het bestemmingsplan Randweg Klundert
 behorend bij de ontwerp-onteigeningsbeschikking voor onteigeningsplan
 Randweg Klundert

Renswoude GIS
 Renswoude 13
 6420JZ Renswoude Oosther
 T 0161387798
 E info@renswoudegis.nl

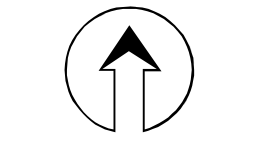
schaal: 1:1.500
 formaat: A0- (1381 x 841)

gemaakt	R. Renswoude	datum	4 maart 2024	Bld no.	1 van 1
gecontroleerd		datum		projectnummer	0373.24.1485
vijsgegeven				code	
status		versie	1.1	registratienummer	1488.PRCJ001

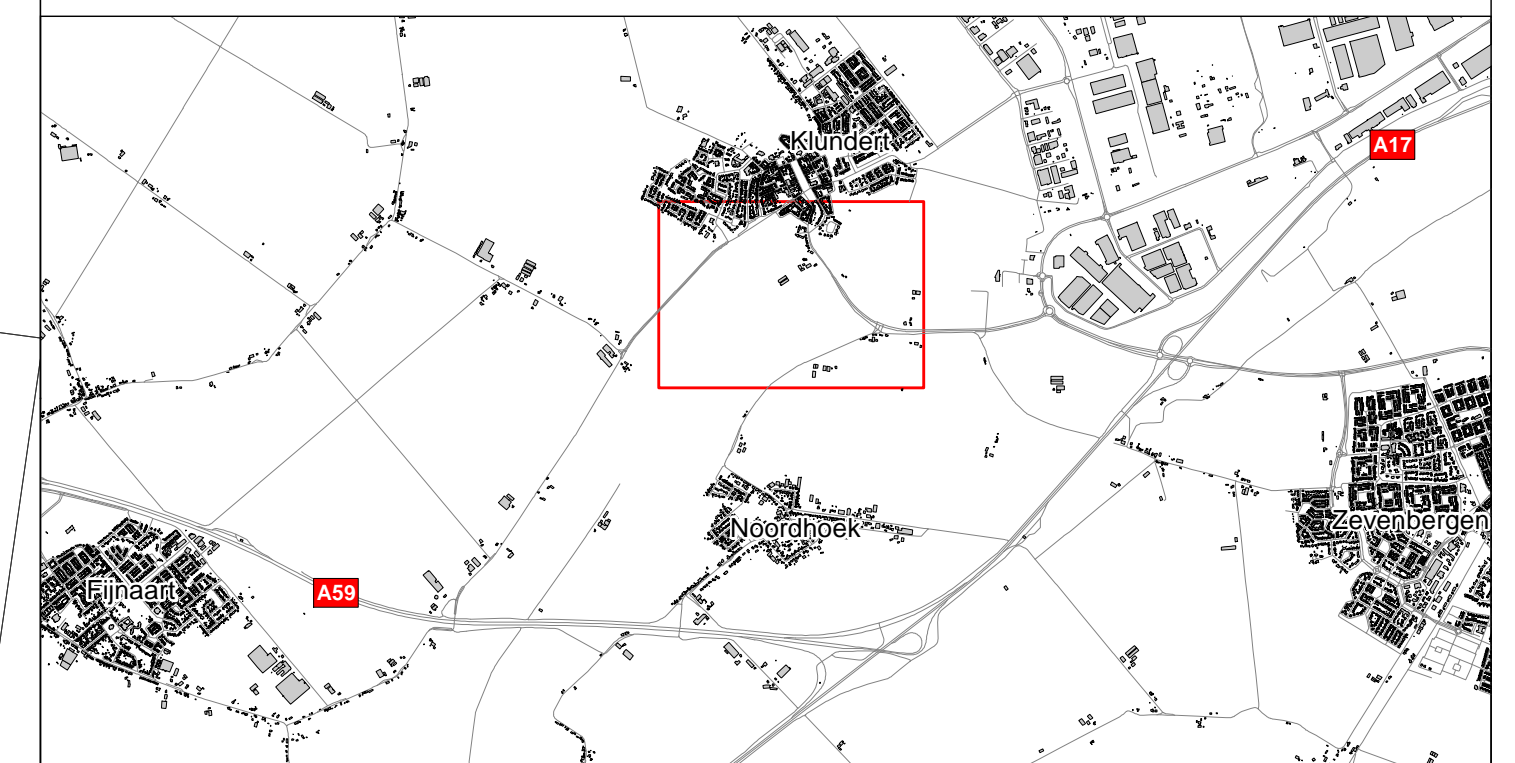


- Verklaring:**
- 6 Grondplannummer
 - 600 Perceelnummer
 - Te onteigenen perceel en of perceelgedeelte
 - Onteigeningsgrens voor zover niet samenvallend met perceelsgrens
 - Kadastrale perceelgrens
 - Bebouwingscontour
 - Kadastrale gemeente grens
 - Kadastrale sectiegrens

Burgerlijke gemeente Moerdijk



0 15 30 m.



MOERDIJK

Grondekening behorend bij de ontwerp-onteigeningsbeschikking voor onteigeningsplan Randweg Klundert

Renswoude GIS
 Rijswijkseweg 13
 4200JH Renswoude, Oostbrabant
 T 0161 561 798
 E info@renswoudegis.nl

schaal: 1:1.500
 formaat: A0- (1381 x 841)

gerekend	R. Renswoude	datum	4 maart 2024	Bid no.	1 van 1
gecontroleerd		datum		projectnummer	0373.24.1485
vijsgegeven				code	
status		versie	1.1	registratienummer	1488.GRN001

ZAKELIJKE BESCHRIJVING BEHOREND BIJ DE (ONTWERP) ONTEIGENINGSBESCHIKKING INZAKE RANDWEG KLUNDERT

1. Onteigeningsbelang

1.1. Inleiding

De onteigening is nodig voor de realisering van de Randweg Klundert ter uitvoering van het bestemmingsplan 'Randweg Klundert', dat is vastgesteld op 3 november 2022 en thans deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Moerdijk.

1.2. Planning en urgentie

De uitvoering van de werken is als volgt gepland:

- de voorbereidende werkzaamheden; 8 maanden
- de feitelijke werkzaamheden; 5 maanden
- afronding werkzaamheden; 1 maand

1.3. Noodzaak tot onteigening

De gronden zijn noodzakelijk om de Randweg Klundert te realiseren ter uitvoering van het bestemmingsplan. Daartoe is het van belang dat de gemeente als opdrachtgever tot aanleg van de weg de gronden in eigendom verkrijgt.

Het merendeel van de gronden in het gebied ten behoeve van de ontwikkeling is al in eigendom van de gemeente.

Om zekerheid over de verwerving en dus de uitvoering te verkrijgen, wordt de aanwijzing ter onteigening van de gedeelten die nog niet (geheel) minnelijk verworven zijn, noodzakelijk geacht om tijdig tot de realisering van het bestemmingsplan te kunnen overgaan.

Door en/of namens de gemeente is overleg gevoerd met alle eigenaren en er is aan elke eigenaar ten minste een schriftelijk bod uitgebracht dat betrekking heeft op de benodigde onroerende zaken. Er is echter nog niet met alle eigenaren/rechthebbenden overeenstemming bereikt, waardoor onteigening noodzakelijk is.

2. Planologische grondslag

2.1. Bestemmingsplan Randweg Klundert

De grondslag voor de onteigening is het bestemmingsplan 'Randweg Klundert', dat onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Moerdijk.

Het bestemmingsplan 'Randweg Klundert' is op 3 november 2022 door de raad van de gemeente Moerdijk vastgesteld. Het vastgestelde plan heeft van 21 december 2022 tot en met 31 januari 2023 voor eenieder ter inzage gelegen.

Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er is nog geen uitspraak gedaan op dat beroep.

2.2. Functies

Op de te onteigenen gronden rusten de volgende bestemmingen overeenkomstig de navolgende artikelen uit het bestemmingsplan.

- Artikel 3 Enkelbestemming Groen
- artikel 4 Enkelbestemming Verkeer
- artikel 5 Enkelbestemming Water
- artikel 7 Dubbelbestemming Waarde - archeologie

Ten aanzien van de te onteigenen grondplannummers gelden de volgende functies, maatregelen en bijbehorende planologische grondslag.

Grondplan nr	Kadastraal Perceel	Inrichtingsmaatregelen	Planologische grondslag (artikel)
1	KDT00 A 1918 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als akkerland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met aan weerszijden water (sloot).	4, 5, (7)
4-1 / 4-2	KDT00 G 560 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als akkerland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met aan weerszijden water (sloot).	4, 5, (7)

5	KDT00 G 656 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met aan weerszijden water (sloot).	4, 5, (7)
6	KDT00 G 659 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met aan weerszijden water (sloot) en deels groenvoorziening.	3, 4, 5, (7)

In het onderhavige geval wordt er onteigend op basis van een bestemmingsplan dat automatisch onderdeel is geworden van het omgevingsplan. In die situatie geldt niet de eis dat het voorheen bestaande gebruik in de planologische grondslag moet zijn uitgesloten (zie artikel 4.4a van de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet). Overigens wordt er wel aan die voorwaarde voldaan. In het bestemmingsplan is het voorheen bestaande agrarische gebruik namelijk niet langer toegestaan.

2.3. Plangebied

Het plangebied betreft het nieuwe tracé van de randweg ten zuiden van Klundert. De nieuwe randweg loopt van de Zevenbergseweg naar de Stoofdijk. De randweg wordt gerealiseerd door de polder die wordt begrensd door de Zevenbergseweg, Stoofdijk en de Klundertsedijk.

3. Toelichting ontwikkeling, gebruik of beheer van de fysieke leefomgeving

3.1. Bestaande situatie

De verkeerssituatie in de kern Klundert leidt al lange tijd tot problemen. De verkeersdruk in de smalle straten van de kern is hoog. Naar aanleiding van klachten en vragen van bewoners over verkeersoverlast zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijkheden voor de aanleg van een randweg. Daarbij zijn verschillende tracévarianten bekeken.

De onderzoeken hebben geresulteerd in een keuze voor de realisering van de tracévariant A3 zoals thans in het bestemmingsplan opgenomen. Een latere heeft niet geleid tot de noodzaak van aanpassing van de variant.

Het gebied waarin de randweg wordt gerealiseerd is agrarisch met gronden die in gebruik zijn als grasland of akkerland.

3.2. Wijze van planuitvoering

De randweg wordt gerealiseerd conform de volgende uitgangspunten:

- Erftoegangsweg type 1 zoals vastgesteld in het verkeersveiligheidsplan Moerdijk 2018-2030
- Maximumsnelheid 60 km/u
- Verhardingsbreedte 5,50 meter
- Breedte rijloper 4,50 meter

De weg wordt door middel van een y-splitsing aangesloten op de Zevenbergseweg. Daarbij zal een deel van de bestaande Zevenbergseweg worden omgebogen en omgevormd tot een bestemming 'groen'. De aansluiting op de Stoofdijk vindt plaats door middel van een kruispunt waarbij tevens 't Ravelijn wordt aangesloten.

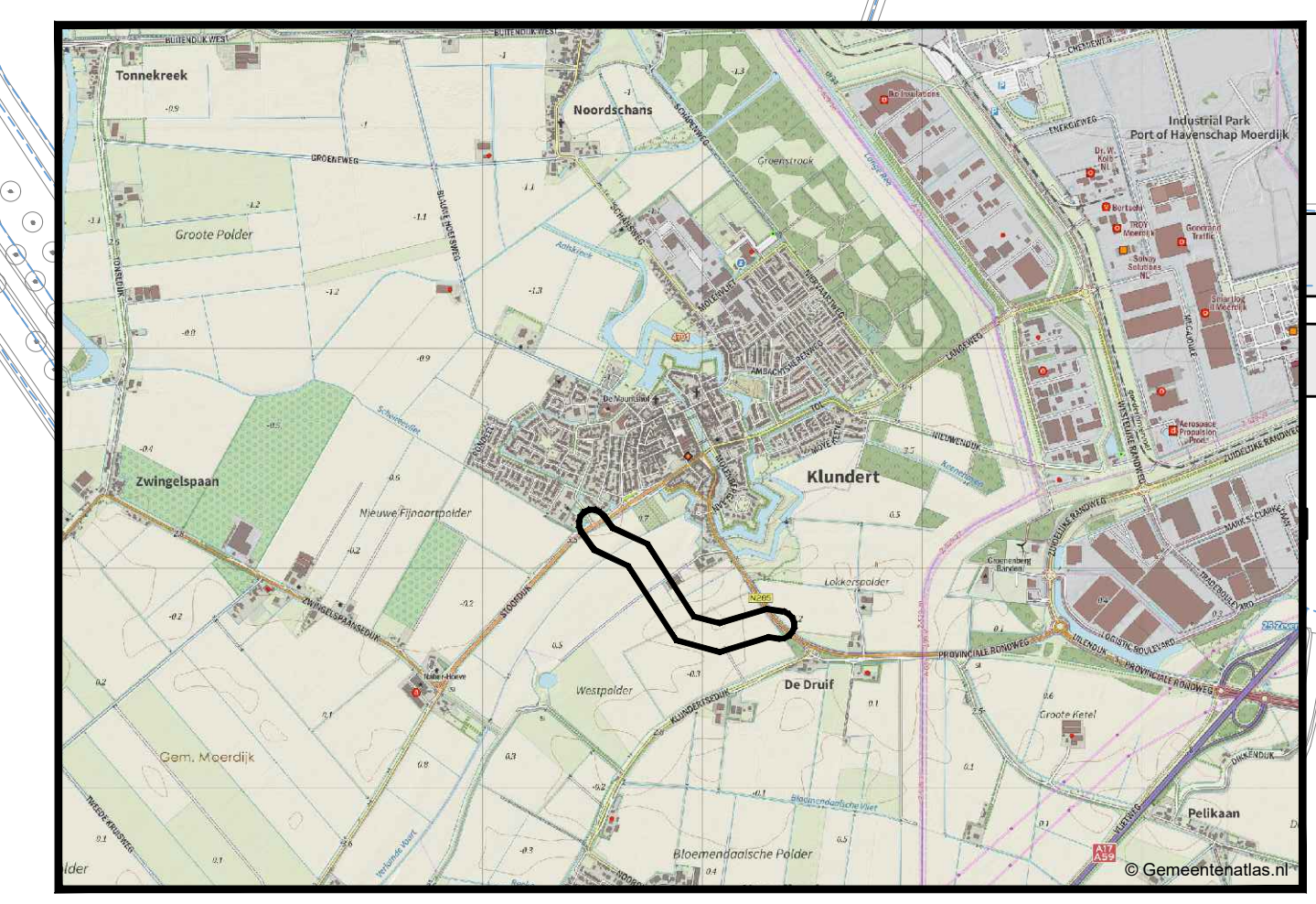
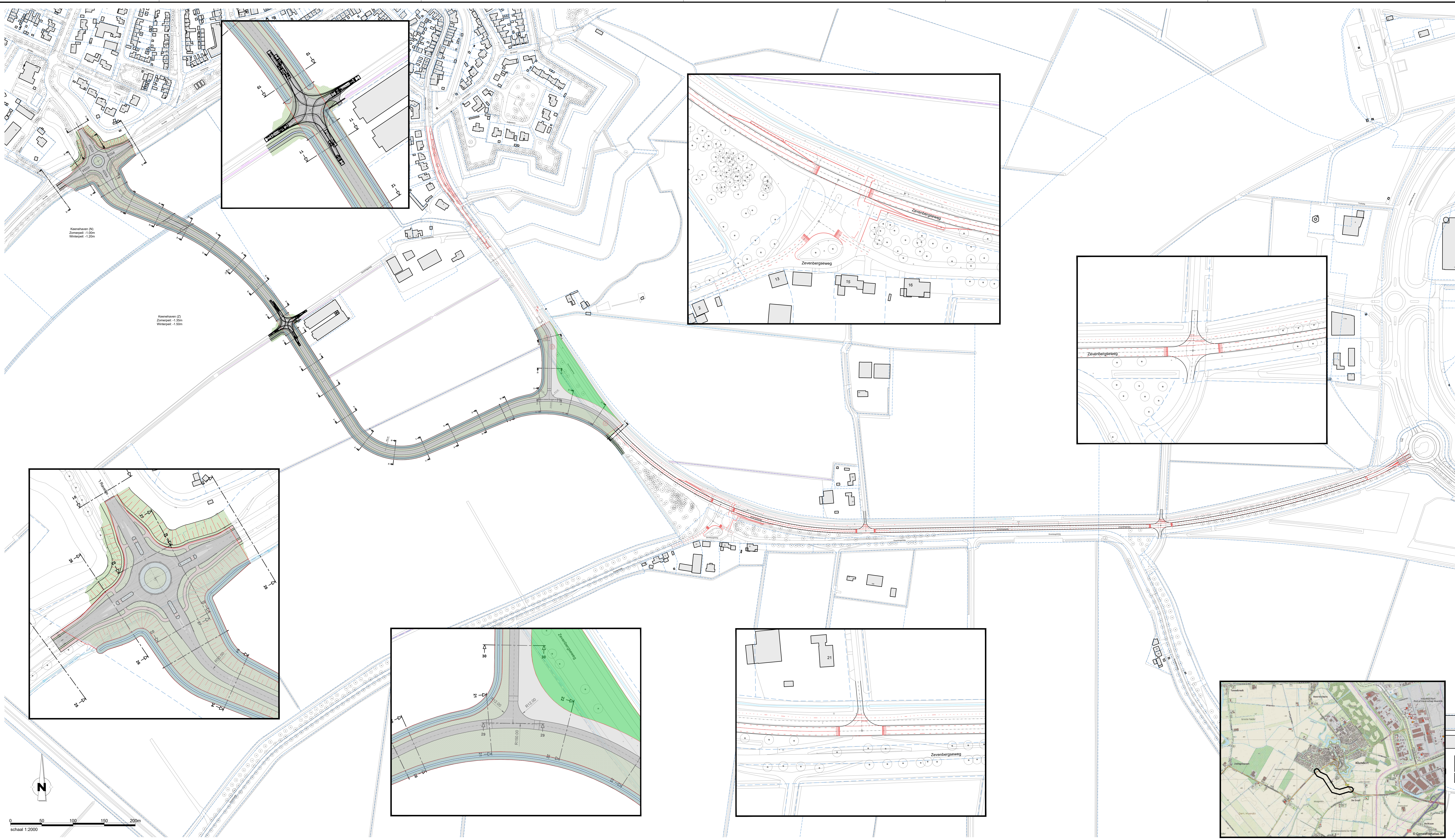
De weg zal niet toegankelijk zijn voor fietsers en voetgangers. Langzaam verkeer als tractoren zijn echter wel toegestaan.

Ongeveer halverwege het traject (coördinaten 95800,407931) zal de weg de bestaande Zevenbergseweg (een plaatselijke ontsluitingsweg) kruisen. Deze kruising wordt gerealiseerd door middel van een gelijkvloerse kruising.

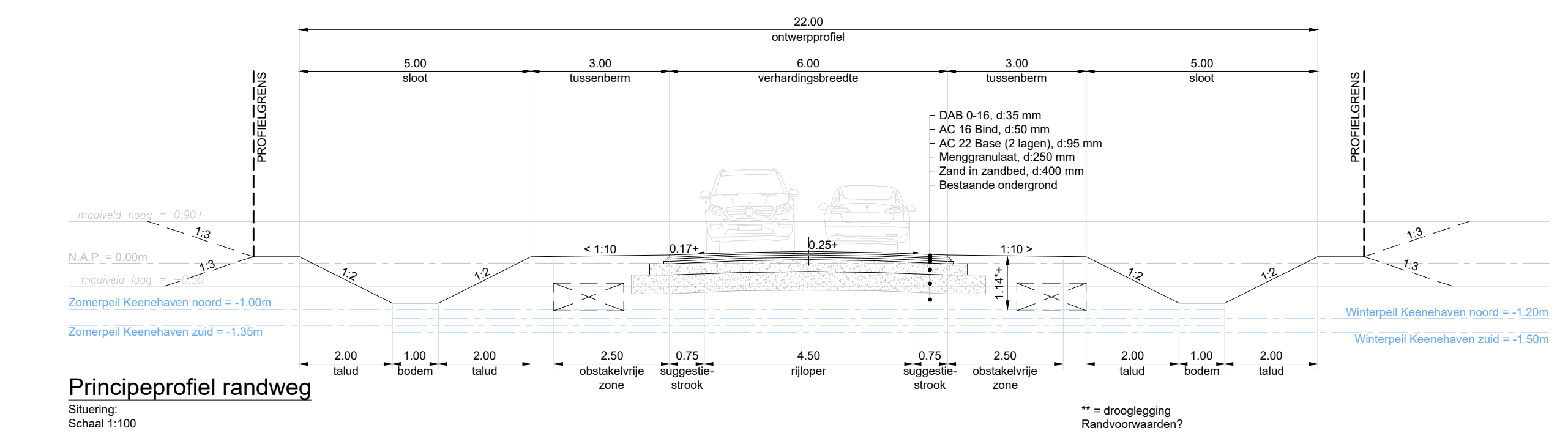
Aan weerszijden van de weg komen sloten ten behoeve van de afwatering van de weg en het omliggende gebied.

4. Tenaamstelling onteigening

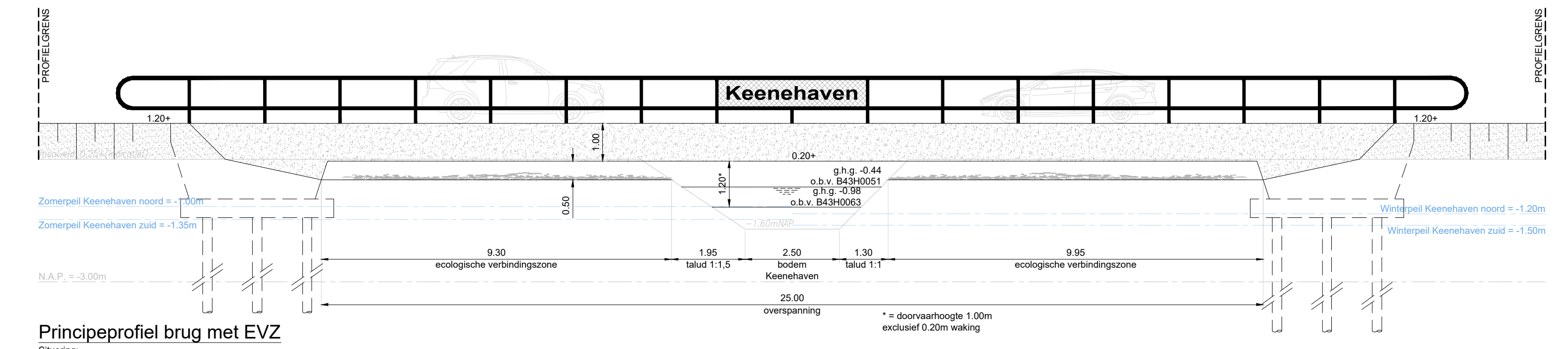
De onteigening zal geschieden ten name van de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Moerdijk. De gronden worden te naam gesteld van de gemeente Moerdijk.



Overzicht van de situatie



Principeprofiel randweg
Staatig
Schaal 1:100



Principeprofiel brug met EVZ
Staatig
Schaal 1:100

Ontwerp

- Asfaltconstructie
kleur zwart
- Betonverharding
kleur grijs
- Grasbetonverharding
- Gras
- Talud

Algemeen

- Alle hoogtenoten in meters i.o.v. N.A.P.
- Alle maten in meters en materialen in mm, tenzij anders aangegeven
- De ligging van de kanten en hellingen is indicatief. Locale hoogte tegeten d.m.v. profielteken.
- De mastwering i.o.v. waterloop oot. A zijn een interpositie op basis van legger waterschap Brabantse Delta.

03-07-2024	Tekeningen afgeleverd (inkostenberekening)	TB	AB	JB
03-06-2022	Aanvraag ontwerp en uitvoering van de uitvoering	SW	RB	SW
Wijz. Datum	Omschrijving	Get.	Get.	Akk.

Opdrachtgever: **Gemeente Moerdijk**

Project: **Realisatie randweg Klundert**

Ontwerper: **Ontwerpvoorstel Nieuwe situatie**

Tekeningnummer: **S01-C02**

Projectnummer: **22 NW 652 01**

Scale: **1:2.000**

Getekend: **S. van der Wist** 06-05-2022

Controle: **B. Verhaan** 06-05-2022

Akkoord: **S. van der Wist** 06-05-2022

Projectnummer: **22 NW 652 01**

Bestelnummer: **CONCEPT**

Newæ Adviseurs & Ingenieurs voor de buitenruimte

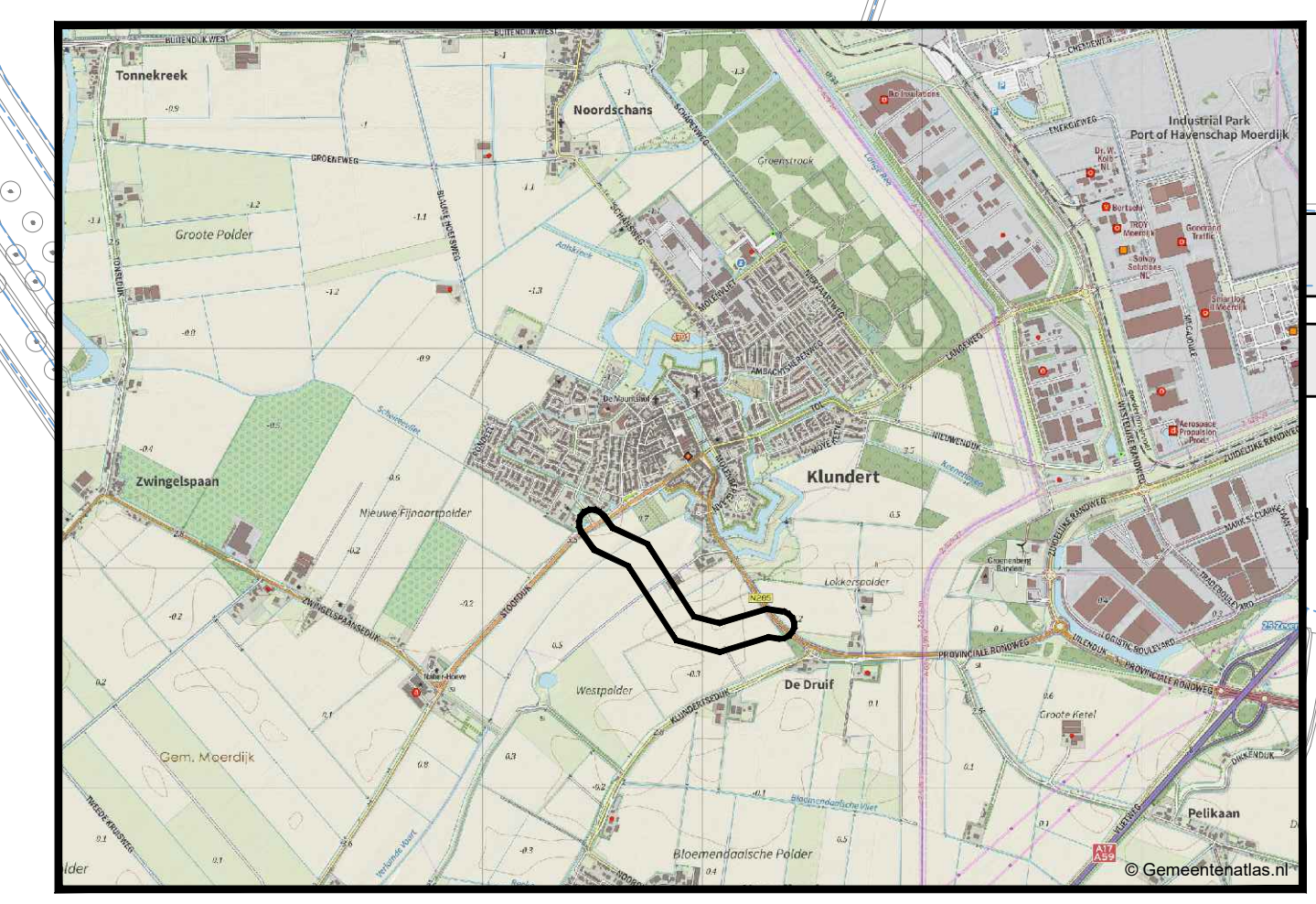
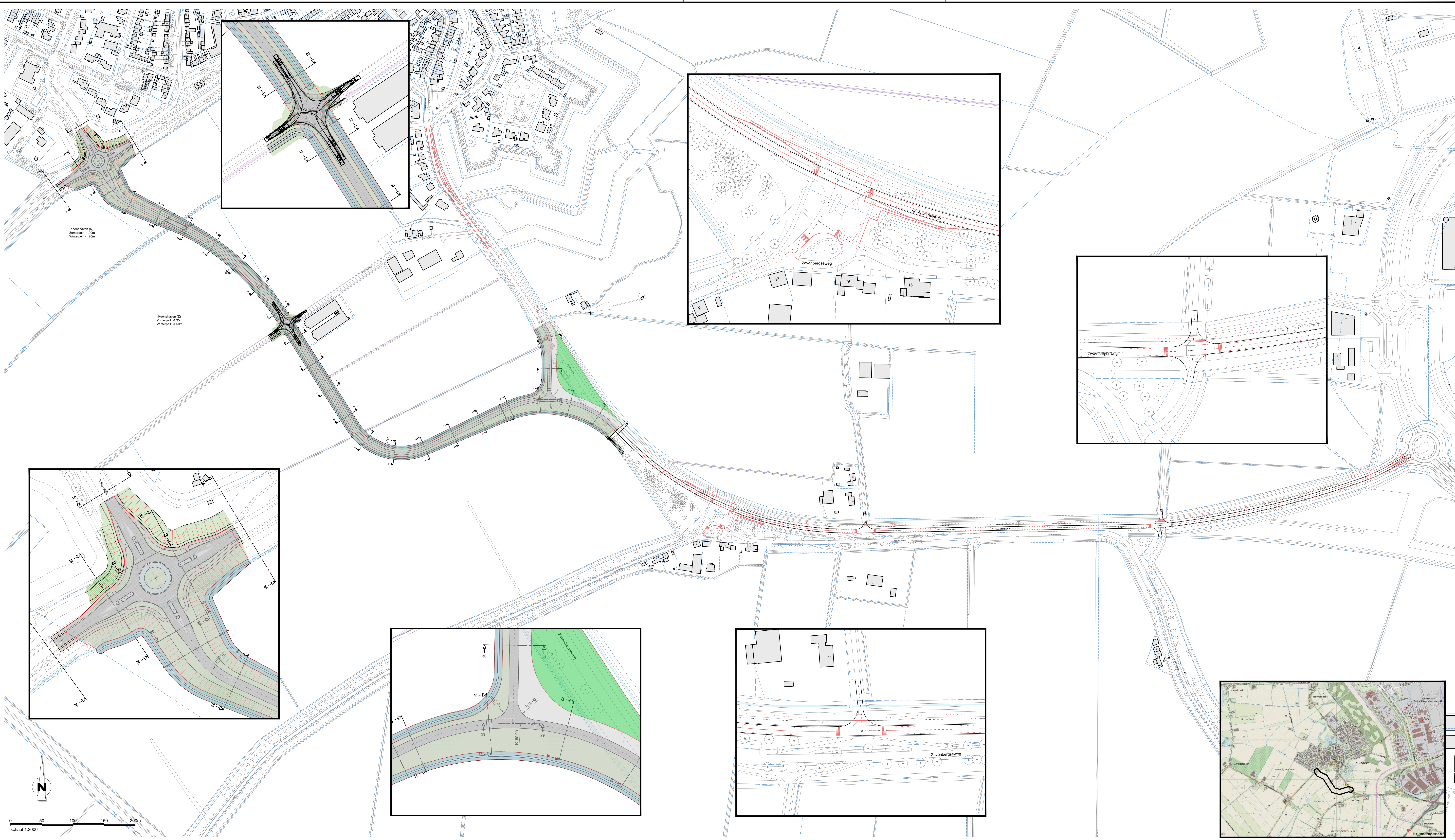
Aankant: **Amsterdam** 1033 SE Ansterdam
Bijlevens: **Breda** 4823 AX Breda
Rotterdam: **Rotterdam** 3022 BT Rotterdam

Breda: **Breda** 4823 AX Breda
Rotterdam: **Rotterdam** 3022 BT Rotterdam

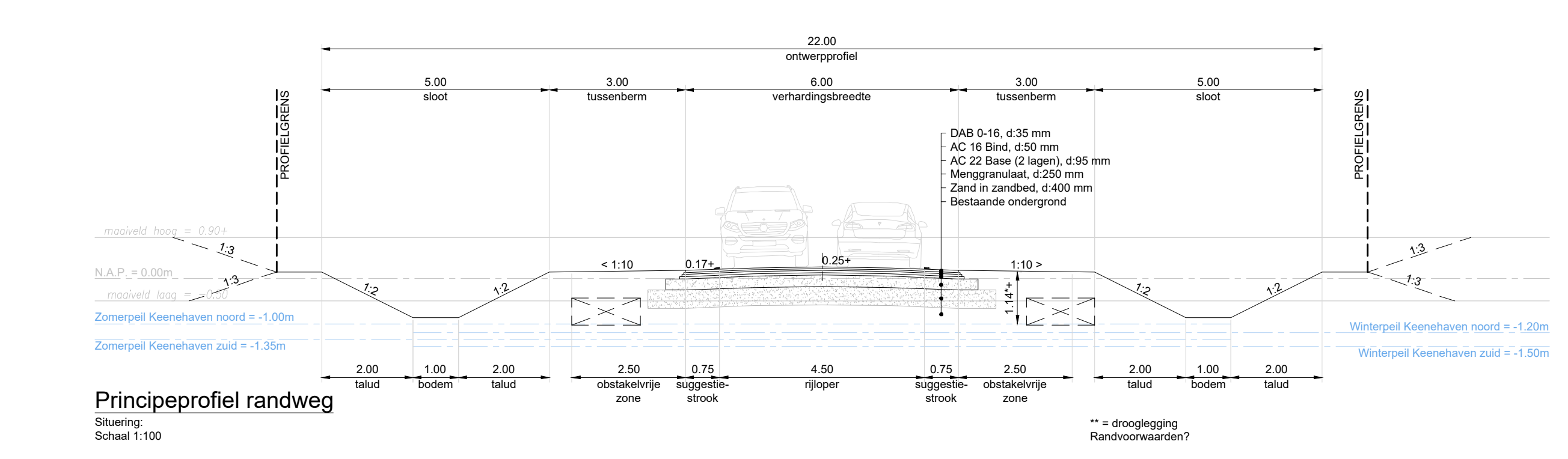
Veghel: **Veghel** 5465 DE Veghel

Conditiegegevens: **Conditiegegevens**
T: +31 (0) 485 61 80 00
M: +31 (0) 485 61 80 01

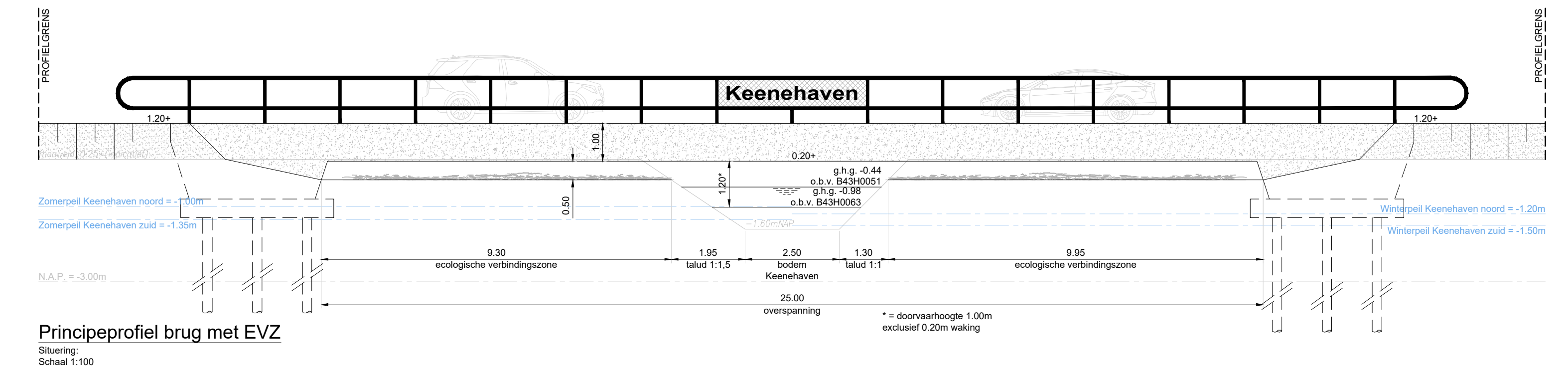
N E W æ . N L



Overzicht van de situatie



Principeprofiel randweg
Schaal 1:100



Principeprofiel brug met EVZ
Schaal 1:100

- Ontwerp**
- Asfaltconstructie
kleur: zwart
 - Betonverharding
kleur: grijs
 - Grasbetonverharding
 - Gras
 - Talud

Algemeen

- Alle hoogtenoten in meters i.o.v. N.A.P.
- Alle maten in meters en materialen in mm, tenzij anders aangegeven
- De ligging van de kabels en leidingen is indicatief. Locatie laatste bepalen d.m.v. proefboringen.
- De maatvoering i.o.v. waterloop o.a. A zijn een interpositie op basis van legger: waterschap Brabantse Delta.

03-07-2024	Tekeningen rijwagens rechtsforbewaaringen	TR	AB	JB
03-06-2022	Aanvulling ontwerpplan 8 en vloerplan van landbouw perceel	S.W.	R.B.	S.v.d.W.
Wijz. Datum	Omschrijving	Get.	Get.	Akk.

Opdrachtgever: **Gemeente Moerdijk**

Project: **Realisatie randweg Klundert**

Omschrijving: **Ontwerpvorstel Nieuwe situatie**

Tekeningnummer: **S01-C02**

Projectnummer: **22 NW 652 01**

Bestelnummer: **CONCEPT**

Aanpak	Breed	Vegier
Adviseurs & Regisseurs voor de buitenruimte	Beleidsadviseur	Project en regie
1033 SE Arnhem	403 AX Breda	5465 DE Veghel
Beleidsadviseur	Beleidsadviseur	Conditieadviseur
1033 SE Arnhem	403 AX Breda	5465 DE Veghel
1033 SE Arnhem	403 AX Breda	5465 DE Veghel

NEWÆ