

An aerial photograph of the town center of Zevenbergen, Netherlands. On the left, a large brick church with a tall, dark spire is visible. A wide, paved street runs through the center, with a construction site on the right side. The background shows a dense residential area with various houses and buildings. The sky is clear and blue.

SAMEN WERKEN AAN HET VERSTERKEN VAN HET CENTRUMGEBIED ZEVENBERGEN

HERINRICHTING OR DOELSTRAAT EN
MOLENSTRAAT

projectgroep 16 januari 2025



AANPAK EN PLANNING

Herinrichting openbare ruimte
Molenstraat en Doelstraat

Stap 1: INVENTARISEREN

Eind oktober – december 2024

Stap 2: SCHETSVERKENNINGEN

December 2024 – januari 2025

Stap 3: VOORKEURSONTWERP UITWERKEN

Februari - maart 2025

OPGAVE: HERINRICHTING CENTRUM ZEVENBERGEN

Plangebied Molenstraat Doelstraat eo.

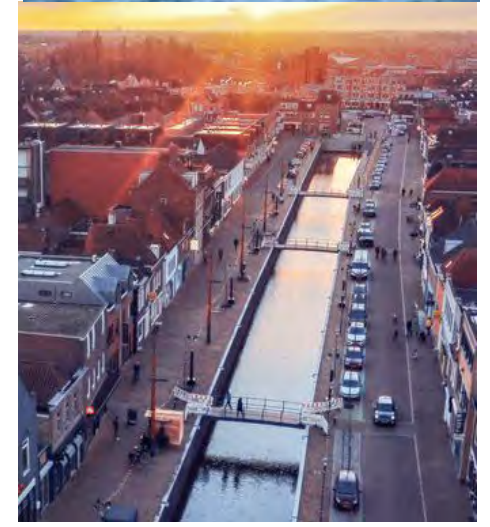
Samenhang borgen en centrum vervolmaken

Afbakening centrumgebied

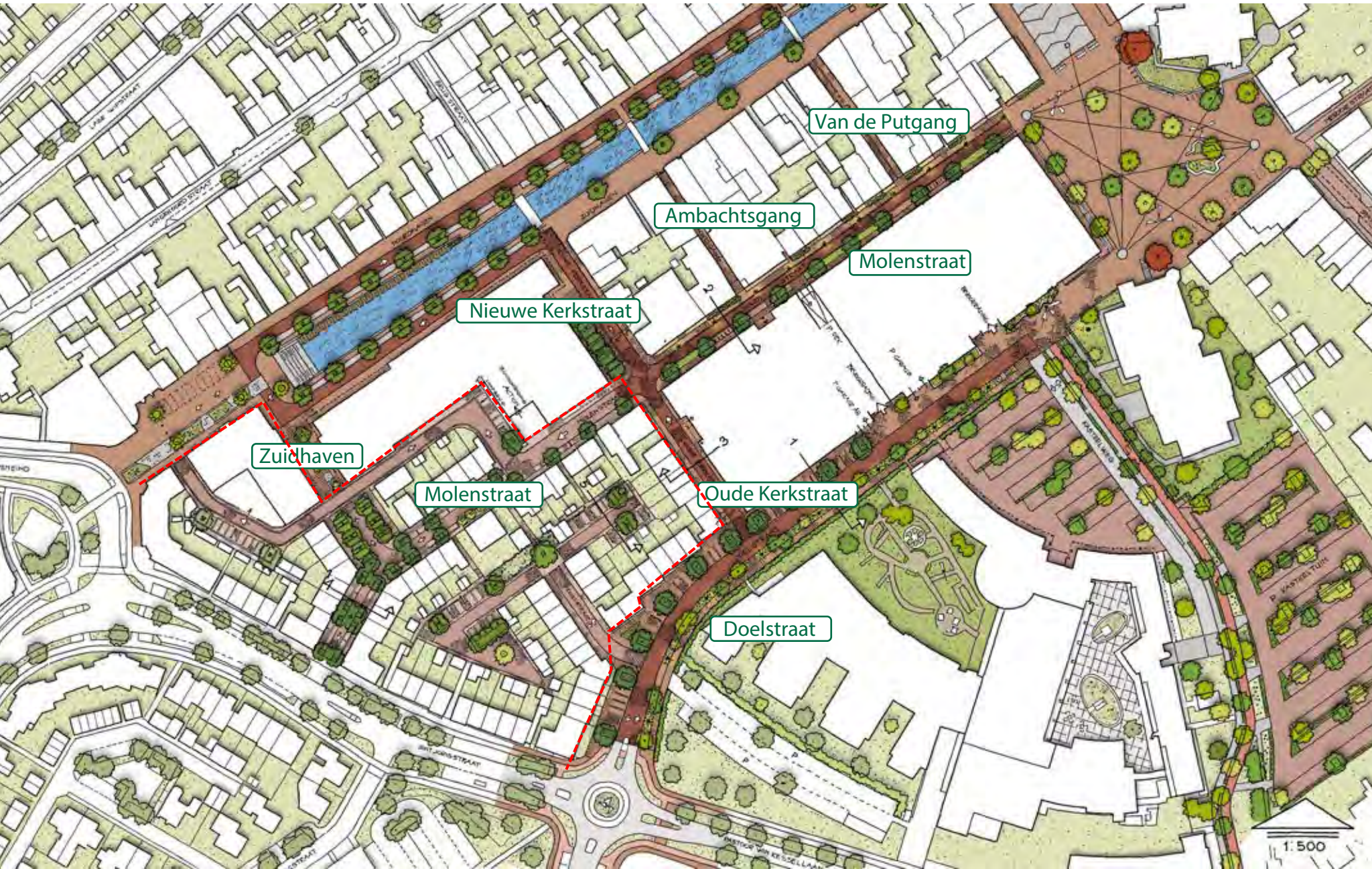


Voortbouwen op herinrichting haven en markt

Eenheid en Herkenbaarheid



Integraal schetsontwerp Doelstraat-Molenstraat eo.



Uitgangspunten openbare ruimte:

- **Herkenbaar centrumgebied** in vormgeving en materialisering in aansluiting op de haven en Markt
- **Aantrekkelijk, toegankelijk en veilig entreegebied** van gemeentehuis naar de markt en naar de parkeervoorzieningen
- **Verblijfskwaliteit optimaliseren**
- **Parkeeronderzoek is in studie**
- Streven is de auto minder dominant in straatbeeld en **meer ruimte voor wandelen, fietsen en verblijven te creëren**
- **Bestaande bomen waar mogelijk handhaven en zorgvuldig inpassen** (m.u.v. de leibomen Molenstraat)
- Waar mogelijk en passend **groen toevoegen**: bomen, vaste planten, stoeptuinen, gevelgroen, etc.
- **Verlichting** afstemmen op de historische kwaliteiten van het centrum en de lichtvisie

Stedenbouwkundige aandachtspunten:

- Achterkanten supermarkten, aan de Doelstraat
- Achterkant omgeving Action

Doelstraat

Profiel rijbaan overzichtelijker maken en passend bij centrumfunctie en uitstraling (30km)

Groene loper naar het centrum met een gevarieerde mix aan bomen en onderbeplanting

Prominente bomenrij als geleiding naar het centrum aan de zijde van de supermarkten en de woningen

1 zijde parkeren aan de woningzijde



Doelstraat

Rotonde accenturen als entree en blikvanger naar het centrum (bijv. kunstwerk suikerroute)

Haaksparkeren op trottoirniveau aan woningzijde

Tuin Surplus betrekken bij de OR



Doelstraat

- Autoverkeer natuurlijk sturen naar de Kasteeltuin
- Voetgangersgebied van het centrum doortrekken tot de Kasteelweg
- Voldoende ruimte Laden en Lossen
- Meer opstelruimte vanuit de parkeergarage

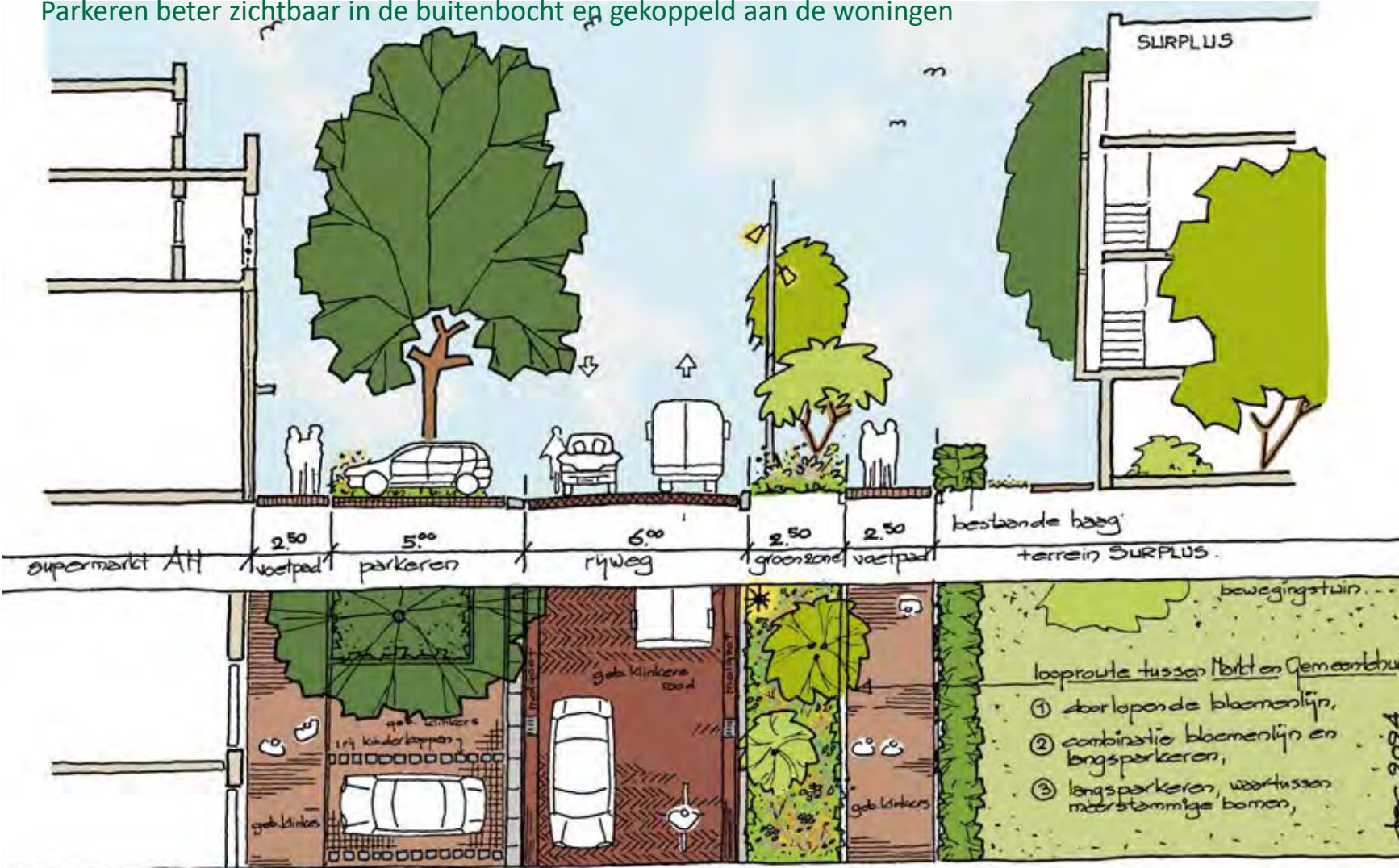


Profiel Doelstraat

Groene looproute tussen Markt en gemeentehuis

Fietsers op de rijbaan en vergroenen

Parkeren beter zichtbaar in de buitenbocht en gekoppeld aan de woningen



3 varianten groenzone zijde Surplus:

- Doorlopende bloemenlijn
- Combinatie bloemenlijn en langsparkeren
- Langsparkeren, waartussen meerstammige bomen



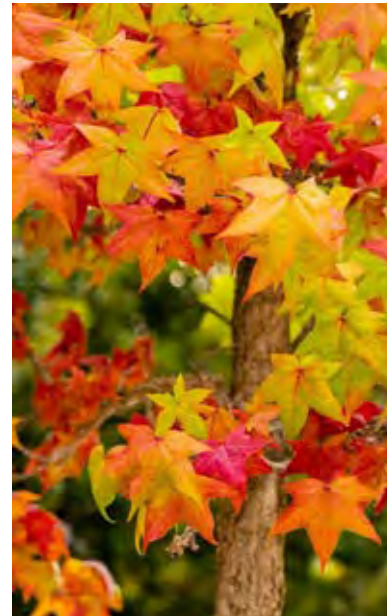
Sfeerbeelden Doelstraat



groene loper met gevarieerd goen

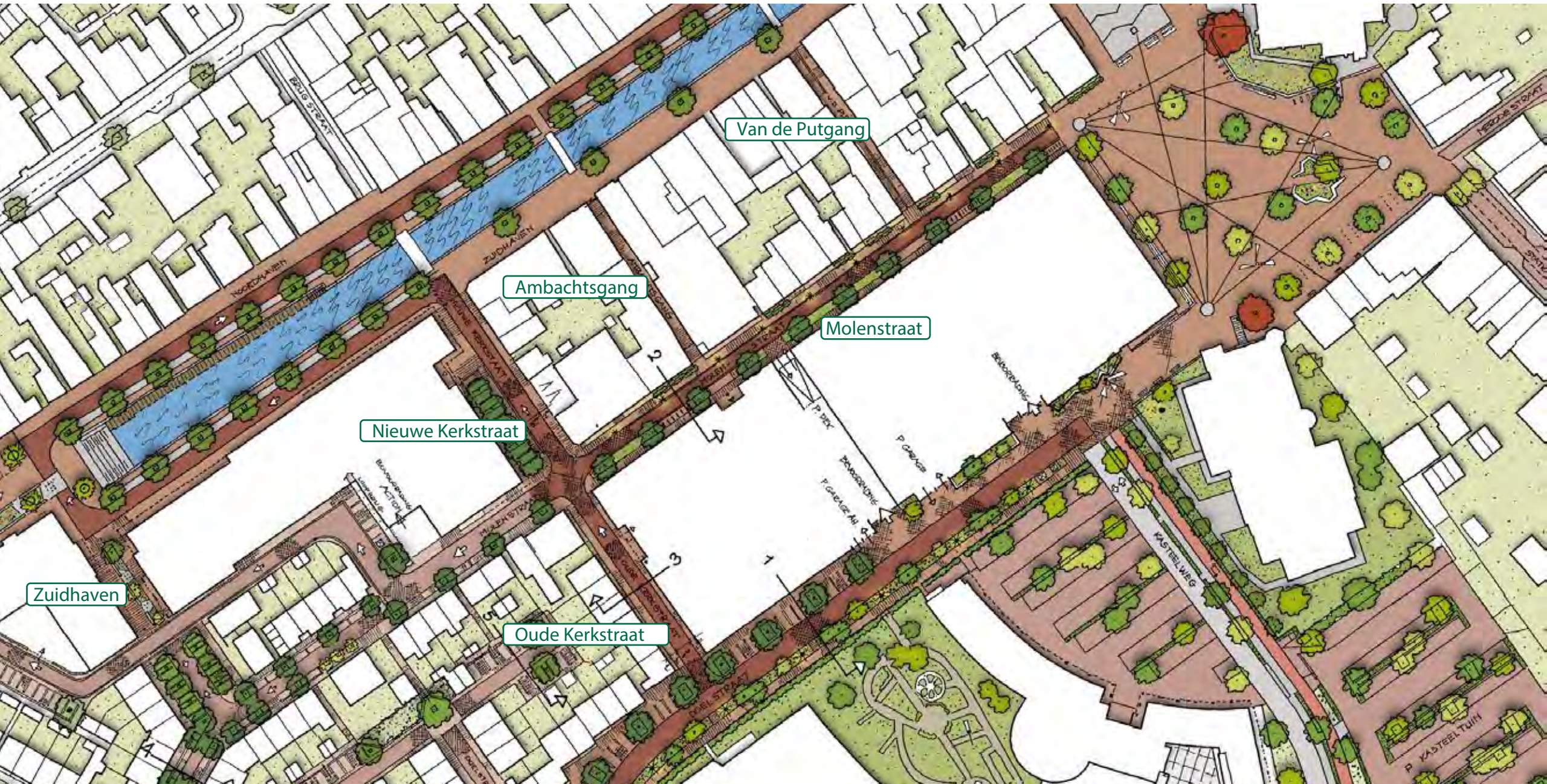


parkeren tussen de bomen



rotonde als blikvanger

Centrumgebied



Historisch beeld Molenstraat



Kernwinkelgebied - Molenstraat



Knip

Optie 1:

Paal (verzinkbaar met pasjesysteem)

Gehele Molenstraat 1-richtingsverkeer

Optie 2:

Paal (verwijderbaar voor hulpdiensten, evenementen, L&L)

Eerste deel Molenstraat 2 richtingen (5m)

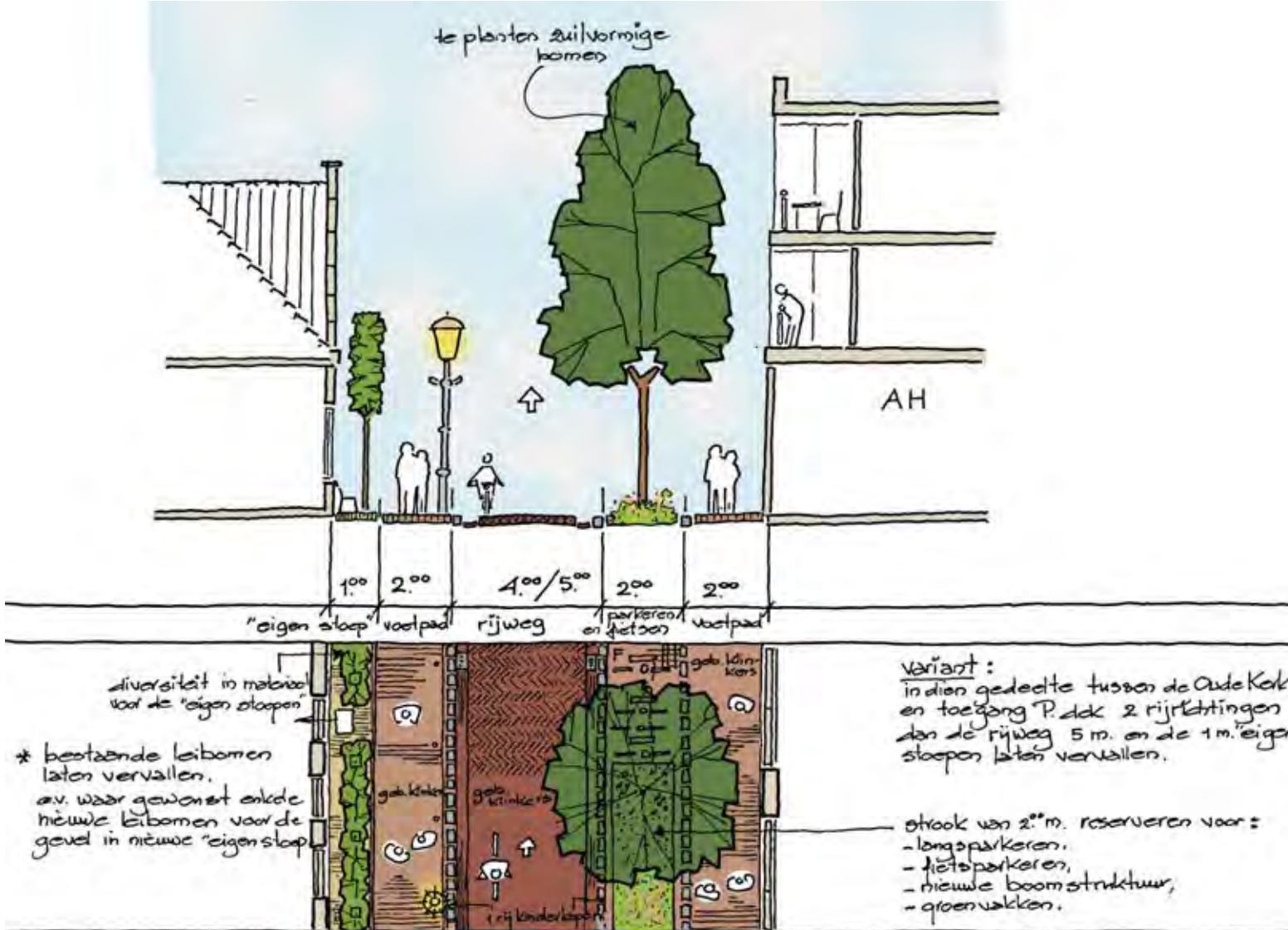
Eventueel ook de Oude Kerkstraat ook 2 richtingen



Molenstraat

Verblijfsgebied, ruimte voor wandelen en fietsen (auto bestemmingsverkeer, L&L)

Nieuwe groenstructuur, historische lichtmasten



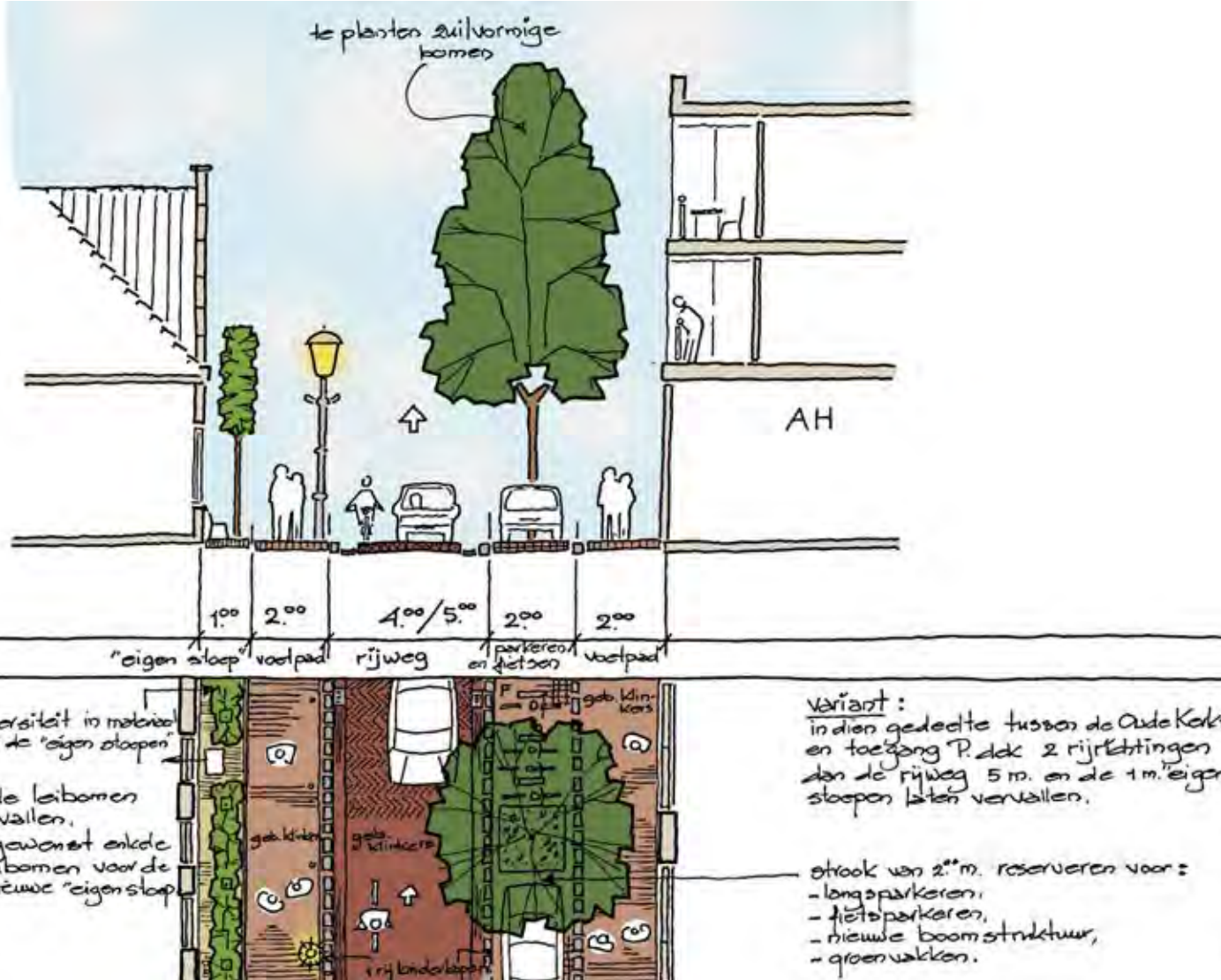
Kernwinkelgebied Molenstraat variant



Molenstraat variant

A- symmetrisch profiel, 1 zijde langsparkeren, fietsparkeren nieuwe boomstructuur

Nieuwe groenstructuur, historische lichtmasten



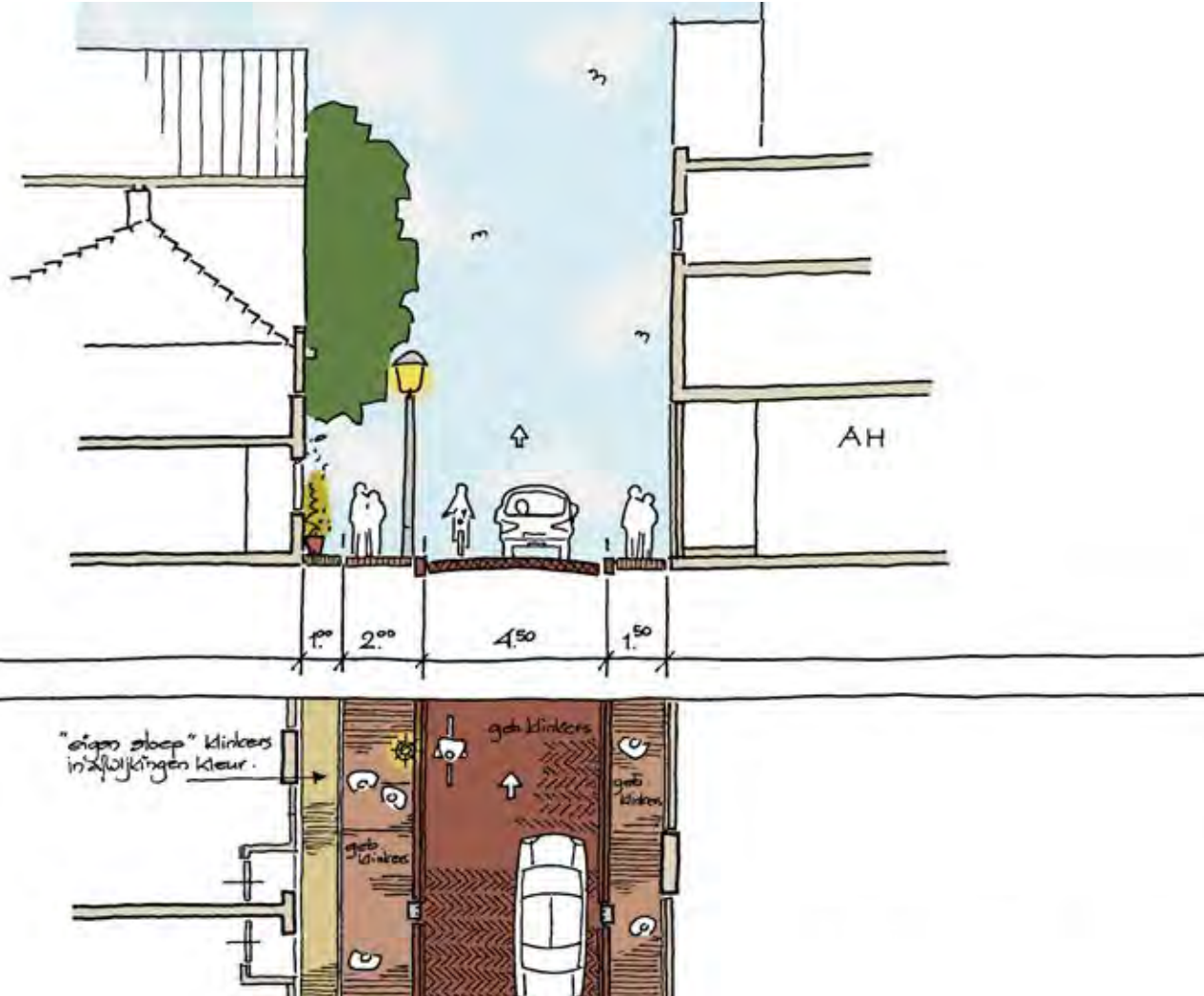
Stegen



Oude Kerkstraat

Meer ruimte voor de voetganger

'Eigen stoepjes'



variant:

- Oude Kerkstraat 2 richtingen, eigen stoepjes laten vervallen, rijweg 5,50m breed



Doorsteek Zuidhaven



Autovrij verblijfsgebied van maken
Geen sluipverkeer – overlast woongebied



Woongebied



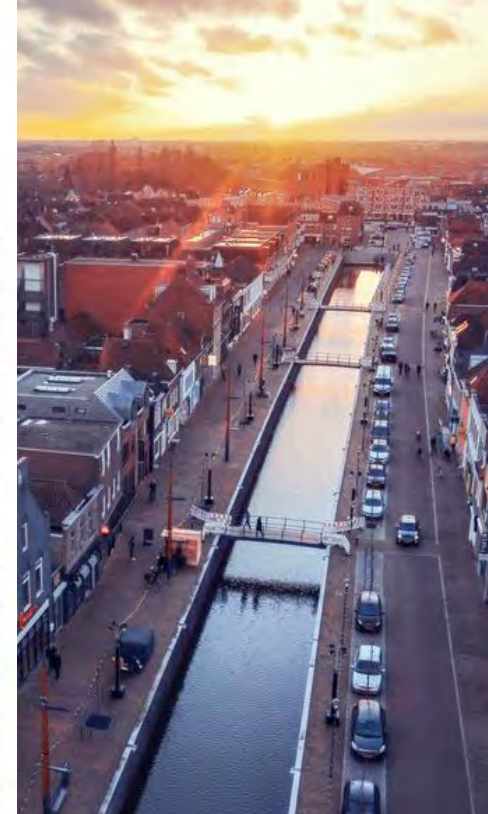
Molenstraat woongebied

Woonerf van gevel tot gevel, behouden groenstructuur

Langsparkeren weerszijden, markeren met kinderkoppen



**LICHTVISIE
CENTRUM
ZEVENBERGEN**



IDENTITEIT ZEVENBERGEN BIJ DAG



vensters verlicht



markt met grandeur



stralend hoogtepunt



verkwikkend terras



de zeven bergen



sprankelende haven



lichtaccent bruggen



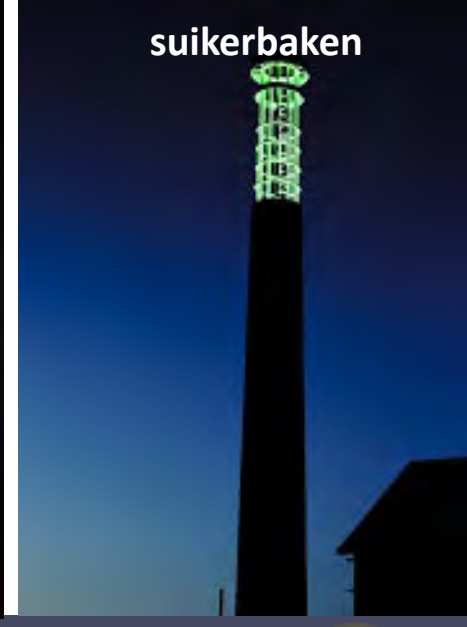
lichtkunst



suikerroute

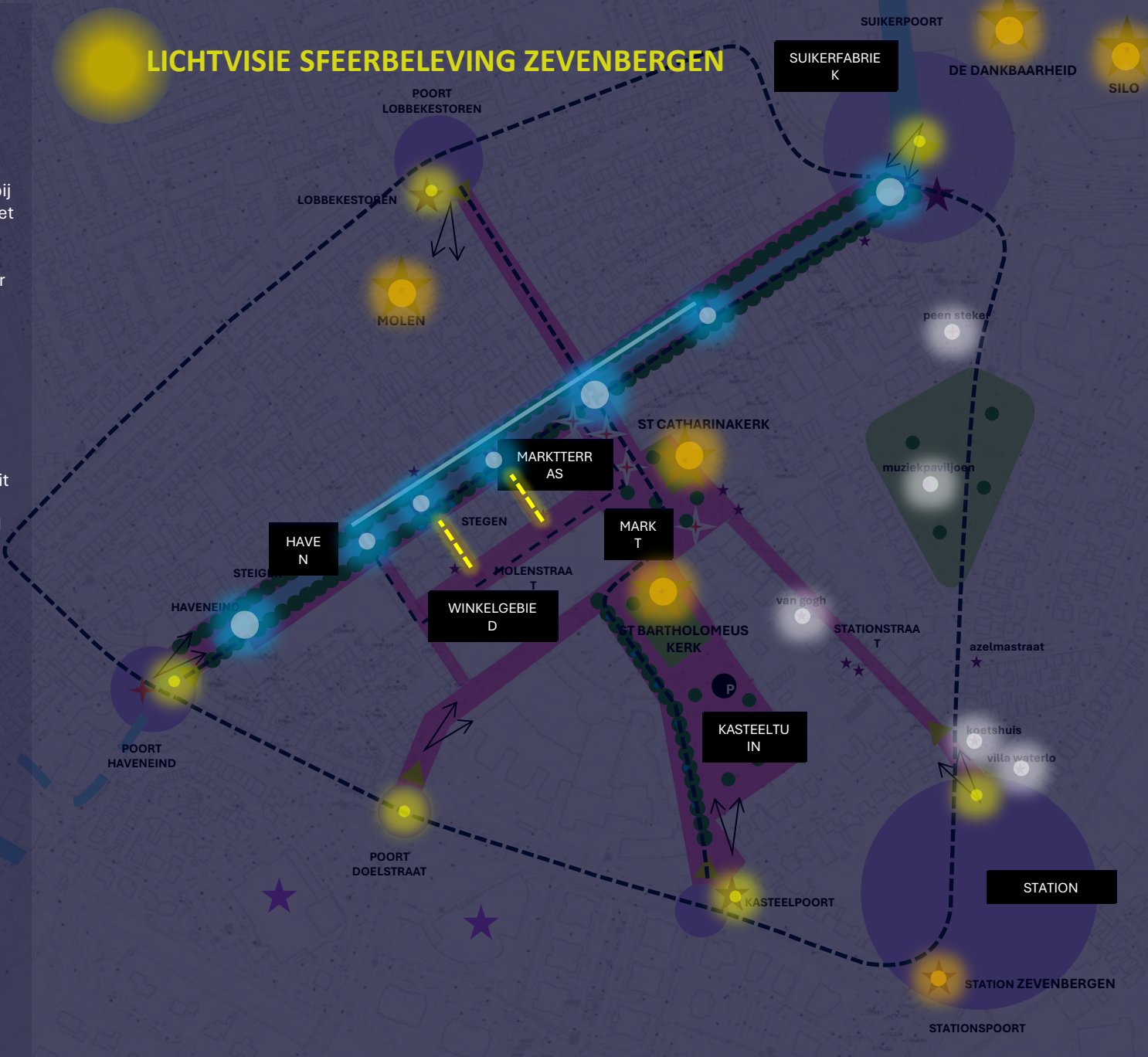


suikerbaken



IDENTITEIT ZEVENBERGEN BIJ AVOND

LICHTVISIE SFERBELEVING ZEVENBERGEN



HAVEN, SPIEGEL VAN LICHT

Water met licht versterken voor sprankeling in het water:

- lichtaccent vaart bij bruggen door optimaliseren kadespot en indien nodig toevoegen spot bestaande mast
- kademuren verlevendigen en accentueren bij Marktterras, bruggen, steigers Noordzijde met dynamische verlichting (patroon) kleur voor bijzondere momenten
- steigers en haveneind subtiel verlichten door toevoegen spots op bestaande masten
- Optie: fontein/ waterelement bij het Marktterras / in de haven, met dynamisch licht voor bijzondere momenten

MARKT EN MARKTERRAS, LICHT OP GRANDEUR

- verlichting bomen Markt optimaliseren vanuit bestaande spots
- terras feestelijk verlicht, in overleg passend bij beeldkwaliteit
- historische lantaarns met dynamisch licht, optimaliseren gebruik
- licht fontein de Zeven Bergen
- zeemeermin badend in licht, optimaliseren bestaande spot op zeemeermin

WINKELGEBIED, VERLEIDELIJK EN INGETOGEN:

- winkelstraatjes charmant ingetogen licht – Molenstraat en Doelstraat basisverlichting
- centrumgebied uitbreiden tot entrees
- stegen uitnodigend verlicht

KASTEELTUIN, SPOT OP HISTORIE:

- Optimaliseren verlichting banieren

SUIKERFABRIEK SCHOORSTEEN :

- Suikerfabriek, energiek lichtbaken:
- illuminatie schoorsteen, dynamisch verlicht
 - Optie silo's verlicht

ST CATHARINAKERK

- Verlichting St. Catharinakerk optimaliseren

ST BARTHOLOMEUSKERK

- Verlichting Bartholomeuskerk optimaliseren
- Venster en tuin aan entree route verlichten
- Afstemmen op verlichting St. Jansbeeld

ROUTES:

Routes en momenten optimaliseren en uitbreiden, onderdeel van toeristisch verhaal met kaart/website, activiteiten, mogelijkheid aansluiten ondernemers. Uit te werken in integraal project.

- havenroute: handel – banieren – uitbreiden door Haveneind, Zeemeermin en enkele monumentale panden verlichten
- kasteelroute: kasteelpoort – banieren – uitbreiden met uitlichten Lobbekestoren + basisverlichting route

SUIKERROUTE :

- route en punten op de toeristische kaart
- optimaliseren verlichting objecten
- illuminatie schoorsteen suikerfabriek
- enkele monumentale panden verlichten koetshuis, villa waterlo, station Zevenbergen in overleg
- optimaliseren pleisterplaats muziekpaviljoen park
- optimaliseren pleisterplaats station Zevenbergen
- rotonde Doelstraat verbijzonderen lichtelement suiker (meenemen in herinrichting)

FEESTVERLICHTING

- Historische lantaarn met dynamische verlichting (kleur Zevenbergen)
- Fontein met dynamische verlichting (kleur Zevenbergen)
- Optimaliseren bestaande kerstboom naar route centrum
- Dynamische verlichting met patroon suiker op kademuur mat kleur Zevenbergen

SPECIFIEKE UITGANGSPUNTEN

HAVEN

- Kademuur aanstralen met spots met gobo's aan bestaande OVL masten (hoge masten/banieren en/of 4m paaltops).
- Bruggen spots optimaliseren, indien nodig versterken met strijklichtarmaturen onder brugdek. Buitenzijde bruggen vanuit OVL mast met schijnwerpers.
- Steigers haveneind subtiel verlichten met spots+gobo's op bestaande masten.
- Optie: fontein / waterelement verlichten m.b.v. (onderwater)spots.

MARKT EN MARKTERRAS

- OVL optimaliseren en bomen vanuit OVL masten met schijnwerpers verlichten. Alternatief is grondspots maar dit heeft niet de voorkeur.
- Terras feestelijk verlicht met gevelarmaturen en tafelverlichting n.t.b.
- Klassieke lantaarns met bestaande RGB optimaliseren v.w.b. aansturing.
- Optie: fontein De Zeven Bergen verlichten met spots.
- Zeemeermin aanstralen met spots of vanuit OVL mast met schijnwerper (indien mogelijk).

WINKELGEBIED

- Ingetogen en sfeervol verlichten met klassieke lantaarn (Molenstraat).
- Afspraken maken over etalageverlichting om een subtiele basis te maken voor de sfeerverlichting. Luminantie etalages verminderen.
- Versterking vanuit winkelgebied tot stadsentrees met OVL (begeleidend) lichtmasten met spots/ paaltop armaturen.
- Entree steegjes markeren met schijnwerpers en klassieke lantaarns / strijklicht op eventuele kunstuitingen.

KASTEELTUIN

- Banieren op masten beter verlichten optimaliseren / bv. vanuit giek van de mast met n.t.b. LED strijklichtarmaturen.

ROUTES

- Banieren haven en Kasteeltuyn optimaliseren (verlicht).
- Highlights zoals haveneind, zeemeermin en monumentale panden uitlichten met schijnwerpers, spots en strijklicht.
- Lobbekestoren lichtplan n.t.b. en basisverlichting route (Lobbekestorenstraat/Dijkstraat met paaltop armatuur.

SUIKERROUTE

- Highlights langs route accentueren met architecturale armaturen (spots, schijnwerpers, strijklicht).
- Schoorstenen Suikerfabriek illuminatieplan met strijklicht en/of schijnwerpers.
- Monumentale panden verlichten met strijklichtarmaturen en schijnwerpers.
- Muziekpaviljoen optimaliseren sfeerverlichting m.b.v. schijnwerpers.
- Station Zevenbergen monumentaal pand verlichten met schijnwerpers en strijklichtarmaturen en lichtplan OR n.t.b. in relatie tot stationsontwikkeling.
- Ronde Doelstraat verbijzonderen met lichtelement "Suiker" n.t.b. en mee te nemen in herinrichtingsplan.

SUIKERFABRIEK SCHOORSTEEN

- Aanstralen met strijklicht en schijnwerpers (evt. aanpasbaar naar gekleurd licht/gobo's voor bijzondere momenten).

ST CATHARINAKERK

- Verlichting St. Catharinakerk optimaliseren met spots, strijklichtarmaturen.

ST BARTHOLOMEUSKERK

- Verlichting Bartholomeuskerk optimaliseren.
- Venster en tuin aan entreeroute verlichten met warmwit OVL en schijnwerpers / spots (voor het groen) en afstemmen op sfeerverlichting St. Jans beeld.

FEESTVERLICHTING

- Historische lantaarn met dynamische verlichting (kleur Zevenbergen) aansturing optimaliseren.
- Fontein/waterelement met dynamische verlichting (kleur Zevenbergen) locatie en uitwerking n.t.b.
- Optimaliseren verlichting boom neercompacte spot (ngobo)
- Dynamische verlichting met patroon bijv. suiker n.t.b. op kademuur met kleur Zevenbergen.

klassieke lantaarn



paaltop armatuur, type Kio



mast met spots



spot met gobo op mast



verlichte banier op mast



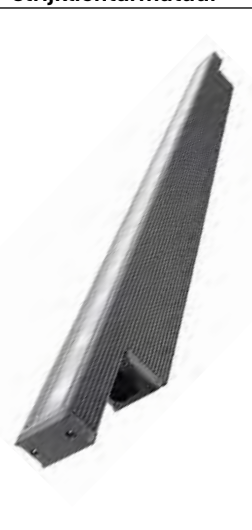
compacte spot (ngobo)



schijnwerper

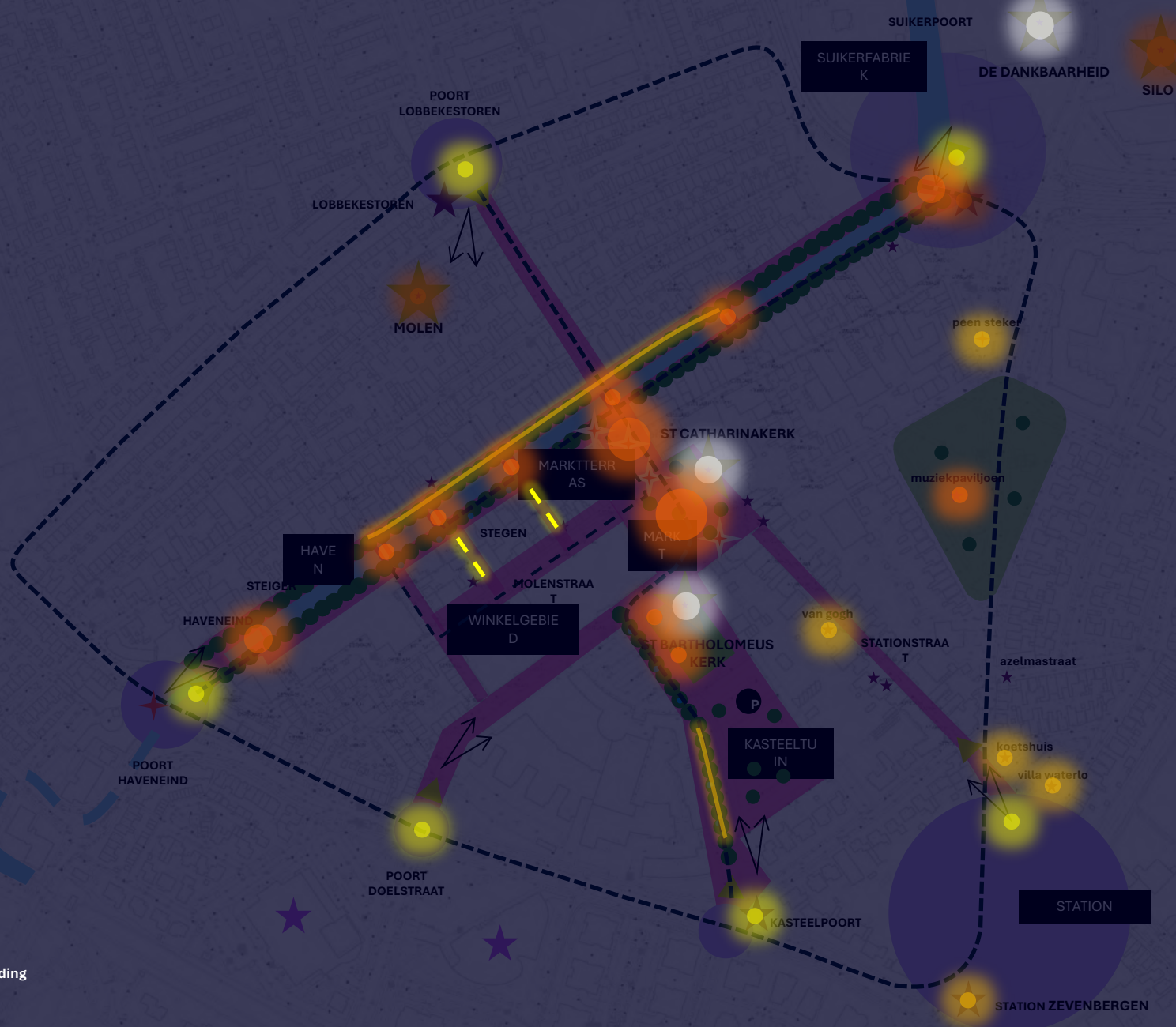


strijklichtarmatuur



HIERARCHIE VERLICHTING

-  niveau 1: Landmarks (vanaf grote afstand zichtbaar)
-  niveau 2: Toegang en highlights
-  niveau 3: Illuminatie monumenten
-  niveau 4: Sfeerverlichting
-  niveau 5: minimale verlichting / route geleiding



HIERARCHIE IN VERLICHTING

ZEVENBERGEN VERLEVENDIGEN HAVEN EN MARKT

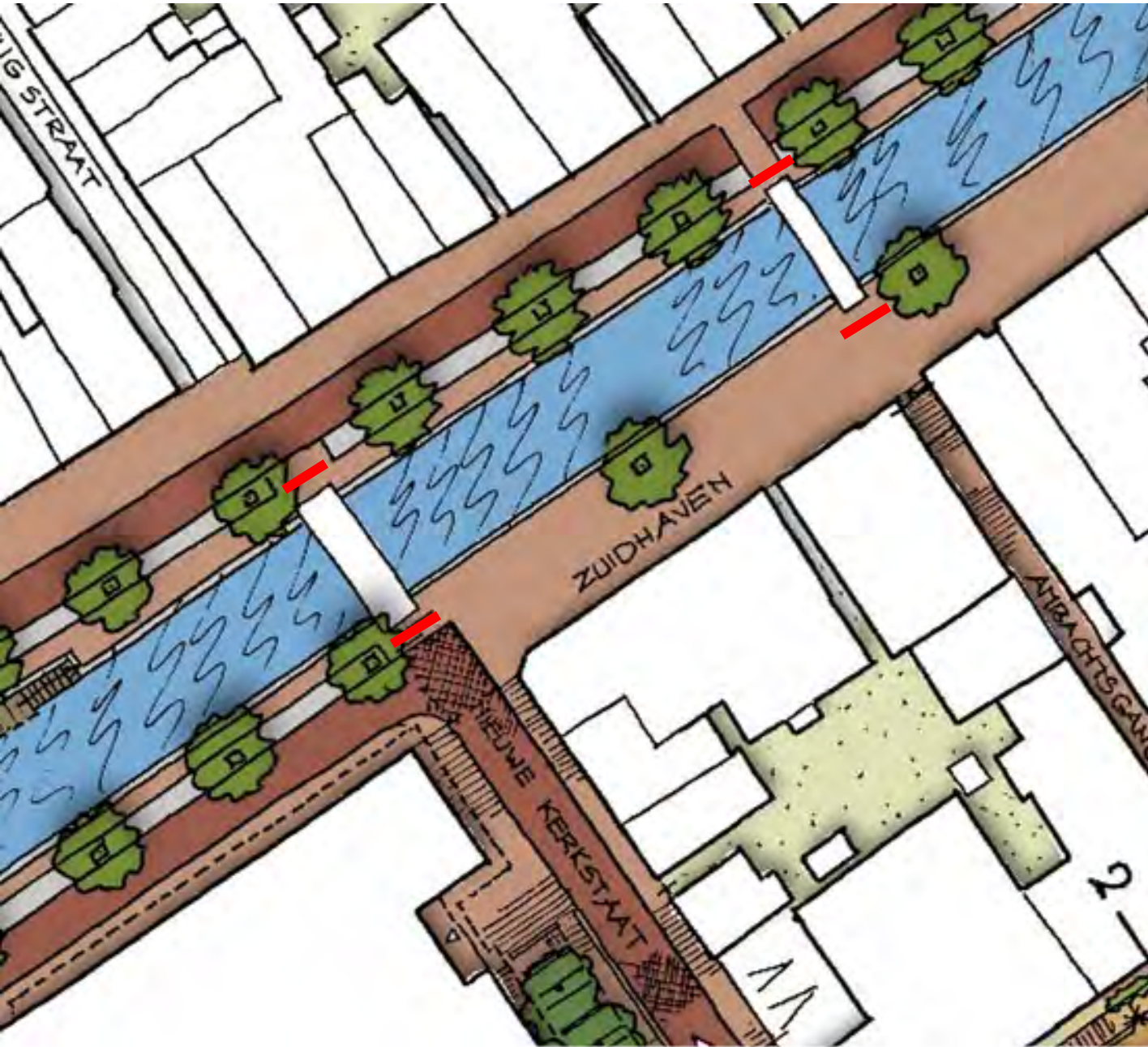
Afscherming voetgangersgebied



Aandachtspunt voetgangers
gebied afschermen

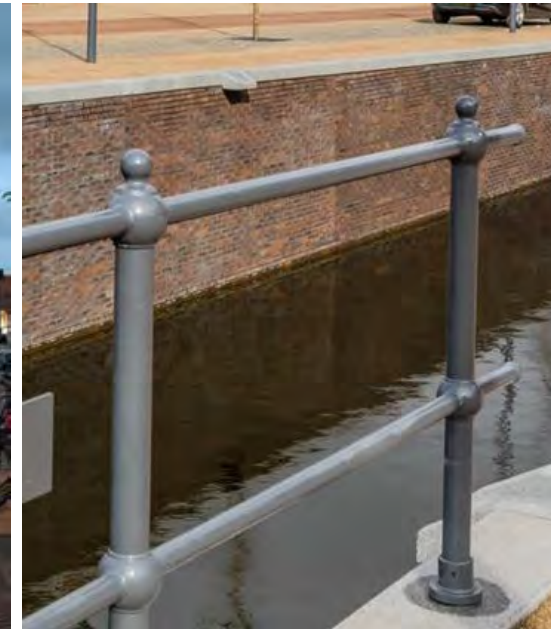
Uitgangspunt inclusieve openbare
ruimte – toegankelijkheid
waarborgen

Afscherming voetgangersgebied t.p.v. voetgangersbruggen



Voorstel principe voetgangersbruggen om fietsen te weren en voetgangersgebied af te schermen:

- Op de koppen van de bruggen paaltjes vervangen door hekwerk met dezelfde vormgeving als de voetgangersbruggen met de knopen en zelfde beëindiging



Afscherming voetgangersgebied - markering marktterras en Markt



Voorstel afbakening verblijfsgebied voetgangers:

- Dubbelzijdige centrumbanken, type Rheia kleur Zevenbergen in lijn opstelling passend bij karakter dorpspomp en zorgen voor meer verblijfskwaliteit (verplaatsbaar bij evenementen)



- Wens: extra afvalbakken aan de pleinrand gekoppeld en in lijn met historische lantaarn (voor de trede nieuwbouwzijde)



Verlevendigen haven en marktterras



MEERWAARDE WATERELEMENT

GELUID

circulatie , waterkwaliteit
verkoeling
verhogen ver,blijfskwaliteit

Fontein Haven

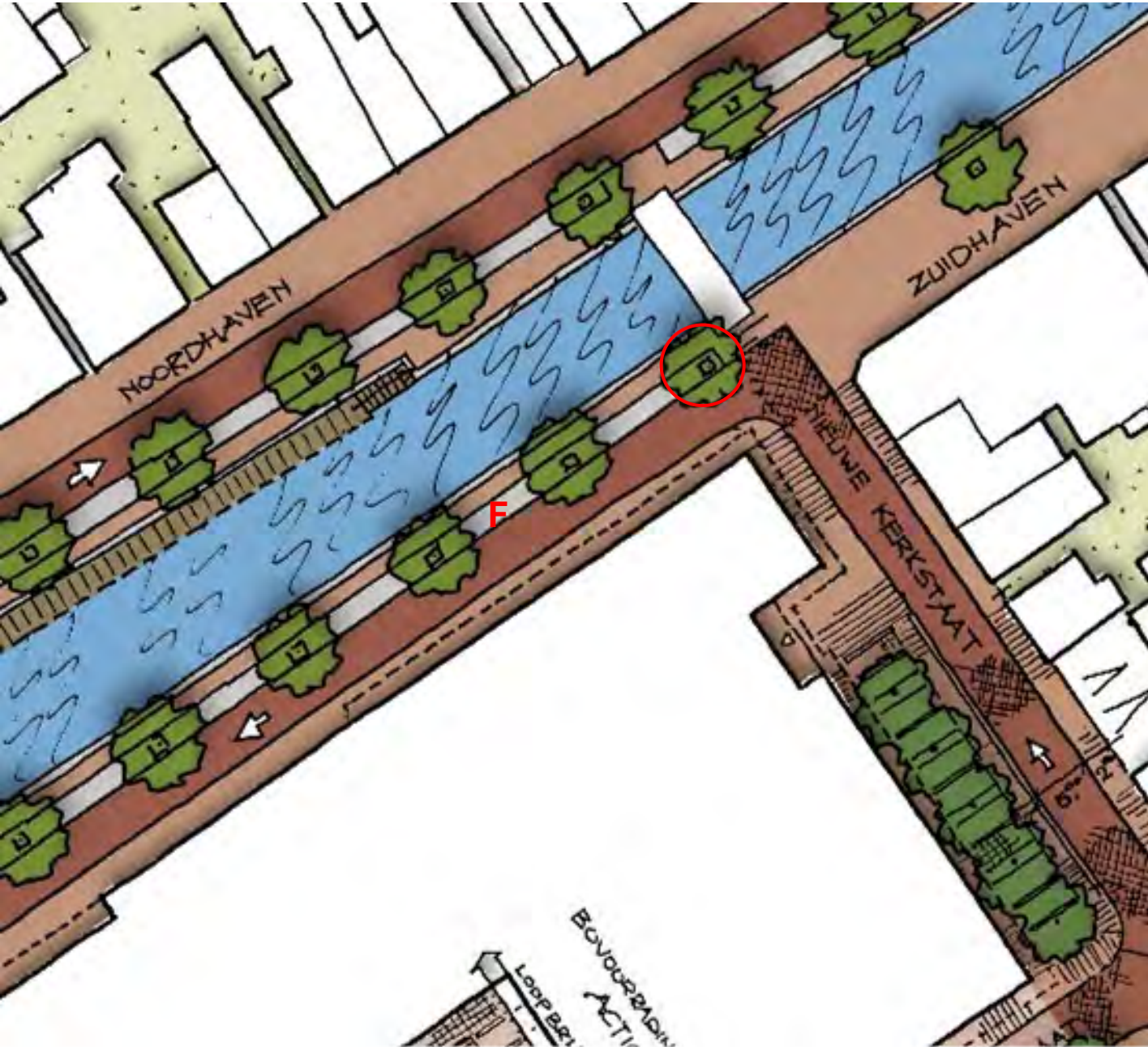
schouwspel element in water
minder voorzieningen noodzakelijk

Fontein Plein

speelaanleiding element op plein
extra voorzieningen noodzakelijk



Extra fietsvoorzieningen + boom



Extra fietsvoorzieningen langs de kade in de strip tpv de action 1-2 parkeerplaatsen hier omzetten naar fietsparkeren

Boom toevoegen voor vergroening , niet geplaatst conform IP



