

2024 - 1 | Arbeidsmigratie

Deze nieuwsbrief gaat over arbeidsmigratie in Moerdijk. In deze uitgave leest u meer over de stand van zaken van nieuwe huisvestingsinitiatieven en arbeidsmigratie in het algemeen. Krijgt u deze nieuwsbrief doorgestuurd en wilt u hem zelf graag ontvangen? Aanmelden kan via arbeidsmigranten@moerdijk.nl.

Huisvesting

Nieuwe initiatieven

Vele sectoren zijn in toenemende mate afhankelijk van arbeidsmigranten, dat geldt in belangrijke mate voor de bouw, de agrarische sector, techniek & productie en voor transport & logistiek. Er is echter te weinig woonruimte waar de mensen kunnen wonen. Daardoor wonen ze nu vaak op kamers in gewone woningen en op vakantieparken. Dit zijn te vaak onveilige en mensenwaardige situaties. Wanneer arbeidsmigranten kunnen doorstromen naar goede huisvesting, komen gewone woningen vrij voor andere woningzoekenden. Deze doorstroom is dus positief voor alle woningzoekenden in de gemeente. De gemeente Moerdijk is in 2022 actief op zoek gegaan naar goede huisvesting voor 1500 buitenlandse werknemers. Er zijn 17 initiatieven ingediend. Deze zijn beoordeeld op verschillende criteria zoals locatie, ontwikkelplan, beheer, het betrekken van de omgeving en eventuele meerwaarde van het initiatief. De vijf hoogst scorende initiatieven zijn als 'kansrijk' bestempeld door het college. Zij zijn aan de slag gegaan met de uitwerking van hun plannen. De gemeente verwacht van de initiatiefnemers dat zij hun plannen uitwerken en door middel van onderzoeken aantonen of en zo ja hoe een initiatief haalbaar is. Daar hoort ook bij dat er gesprekken met inwoners plaatsvinden. Hieronder leest u per initiatief beknopt de stand van zaken.

Moerdijk – Blokdijk1

Dit is de locatie van de voormalige camping Lichtenburg. De aanvraag omgevingsvergunning voor de huisvesting van 450 arbeidsmigranten is in december 2023 ingediend en is in behandeling.

Moerdijk – Zwaluwsedijk 7

Op de locatie is nu een melkveebedrijf gevestigd. De initiatiefnemer is het plan aan het uitwerken met de benodigde onderzoeken. De uitwerking van het initiatief voor de huisvesting van 112 arbeidsmigranten wordt in de loop van 2024 verwacht.

Moerdijk – Sebastiaansweg 1N

Dit gaat om de huisvesting van 400 arbeidsmigranten in de buurt van de vrachtwagenparkeerplaatsen bij Kanters. Er is nog geen overeenstemming met het

Rijksvastgoedbedrijf over de benodigde gronden. De uitwerking van het initiatief verwachten we niet op korte termijn.

Fijnaart – Oude Molensedijk 13a

Dit is een varkensbedrijf tussen Fijnaart en Oudemolen. De uitwerking van het initiatief voor de huisvesting van 320 arbeidsmigranten verwachten we binnen enkele weken.

Zevenbergen – De Langeweg 12

Op deze locatie is nu een garage met tankstation gevestigd, dat in de toekomst verplaatst wordt naar de nieuwe randweg Zevenbergen Noord. De uitwerking van het initiatief verwachten we niet op korte termijn.

Lees meer op [Huisvesting arbeidsmigranten – Moerdijk](#)

Verordering huisvesting arbeidsmigranten

De gemeente Moerdijk heeft in 2021 de huisvesting van arbeidsmigranten vergunningplichtig gemaakt met de verordening huisvesting arbeidsmigranten. Deze verordening wordt aanpast aan de wet goed verhuurderschap die sinds juli 2023 van kracht is. Het is de bedoeling om de aangepaste verordening vóór 1 juli 2024 te laten vaststellen door de gemeenteraad. Conform de wet goed verhuurderschap zullen de in deze verordening vastgestelde normen (bijvoorbeeld 1 persoon per kamer) in de toekomst ook gaan gelden voor bestaande huisvestingscomplexen van arbeidsmigranten.

Leidraad goed woon- en leefmilieu In de regio

West Brabant hebben we in 2020 een afsprakenkader vastgesteld voor arbeidsmigratie. Hierbij is een goed woon- en leefklimaat verplicht gesteld. De 16 gemeenten in West-Brabant hebben samen met de GGD West-Brabant concreet gemaakt wat zij verstaan onder een gezonde woon- en leefomgeving voor de arbeidsmigranten in West-Brabant en hebben op basis daarvan een gespreksleidraad ontwikkeld die zij vooraf gaan bespreken met initiatiefnemers voor huisvesting.

Naar de leidraad op de site van GGD [Gespreksleidraad-Gezonde-woon-en-leefomgeving-arbeidsmigranten-West-Brabant-inclusief-toelichting.pdf](#)

Wet goed verhuurderschap: scheiden woon- en arbeidscontract

Volgens de wet goed verhuurderschap moeten werkgevers vanaf 1 juli 2023 de contracten voor werken en wonen scheiden. Ook moeten zij huurders schriftelijk informeren in een taal die zij begrijpen.

Meldpunt goed verhuurderschap

Op 1 juli 2023 is de wet goed verhuurderschap in werking getreden. In deze wet staan regels waaraan verhuurders en verhuurbemiddelaars zich moeten houden. Er zijn extra regels voor verhuur aan buitenlandse werknemers. Om buitenlandse werknemers te beschermen, moeten werkgevers contracten voor werken en wonen scheiden. Ook moeten zij huurders schriftelijk informeren in een taal die zij begrijpen. Werken verhuurders / verhuurbemiddelaars niet volgens de regels? Dan kan de gemeente een waarschuwing of een boete geven. Op grond van de wet heeft de gemeente een meldpunt ingericht. Bij dit meldpunt kunnen huurders, woningzoekenden, omwonenden en anderen terecht met signalen en klachten over ongewenst gedrag van verhuurders en verhuurbemiddelaars.

Melding doen kan op [Meldpunt Wet goed verhuurderschap – Moerdijk](#)

Meedoen, informatie voor arbeidsmigranten

Brabants Migratie Informatie Punt (BMIP)

Voor arbeidsmigranten is het erg lastig om goede betrouwbare informatie te vinden op vragen die er leven. In onze gemeente hebben we een contactpersoon, spreekuur en informatiemappen. Daarnaast zijn er binnen onze provincie regionaal pilots gestart om arbeidsmigranten te informeren. Dit zijn de Brabants Migranten Informatie Punten. In onze regio West-Brabant is het fysieke informatiepunt gekoppeld aan het RNI Loket in het stadskantoor van Breda. Bij dit RNI loket moeten arbeidsmigranten zich registreren voor een BSN nummer om te kunnen werken in onze regio. Medewerkers van het informatiepunt komen ook periodiek naar elke gemeente en er is daarnaast ook een digitaal informatiepunt. Vanuit dit BMIP wordt het basisaanbod verzorgd: meertalige informatie en advies over het wonen, werken en leven in West-Brabant en Nederland; een meldpunt voor misstanden m.b.t. loon/arbeid, huisvesting en zorg en welzijn en in de toekomst wellicht ook inschrijving in RNI of BRP en verstrekken BSN en met aanvragen en activeren DigiD.

Naar het BMIP [Informatie Punt West-Brabant | Gemeente Breda](#)

Nxt Moerdijk

NXT Moerdijk is een samenwerking tussen bedrijven, scholen en overheden. Er is onder andere een app die je op een laagdrempelige wijze kennis laat maken met de mogelijkheden, carrièrekansen en innovaties van industriegebied Moerdijk. Er zijn bijvoorbeeld games te spelen of video's te bekijken van verschillende bedrijven die gevestigd zijn op het haven- en industrieterrein van Moerdijk. Deze hybride leeromgeving is ook voor arbeidsmigranten beschikbaar. Arbeidsmigranten werken vaak onder hun niveau en willen graag leren om door te stromen naar betere functies.

Meer info op [Home - NXT Moerdijk - NXT Moerdijk](#)

Wegwijzer zorg & welzijn

In samenwerking met Pharos, de VNG en gemeenten Den Haag, Moerdijk en Aalsmeer, en organisaties Barka, Leger des Heils en de GGD is een wegwijzer en een handreiking zorg & welzijn EU arbeidsmigranten ontwikkeld. De wegwijzer biedt praktische tips en linkjes, meer context en verdieping op beleidsniveau en de checklist.

Naar de wegwijzer [wegwijzer-zorg-welzijn-eu-arbeidsmigranten.pdf](#)

Bezoek van Koning en minister

Er is belangstelling voor de wijze waarop we in Moerdijk proberen arbeidsmigranten te ondersteunen. Zo was er een werkbezoek van de Koning en de Minister van Sociale Zaken in oktober 2023 om te spreken met arbeidsmigranten uit onze gemeente, maatschappelijke organisaties, vrijwilligers en vertegenwoordigers van dorpsstafel Moerdijk