

# Verbouwing van het gemeentehuis

In 2020 kreeg de centrale hal van het gemeentehuis een opknapbeurt. Nu zijn de kantoren, vergaderruimtes en de raadzaal aan de beurt. De opknapbeurt is nodig omdat het gebouw na 25 jaar gebruik verouderd is en niet meer past bij de eisen van deze tijd.

## Wat willen we met de verbouwing bereiken?

- Vernieuwen van verouderde installaties zoals het klimaatsysteem.
  - Gasloos maken van het gebouw: duurzamer en lagere energiekosten.
  - Betere benutting van het gebouw, waardoor ruimte ontstaat voor verhuur aan externe partijen.
  - Extra ruimte voor mogelijke uitbreiding van de raad en meer ruimte voor publiek.
  - Zoveel mogelijk gebruik van duurzame materialen.
  - Een gebouw waar iedereen zich welkom voelt.
- Of je nu komt met vragen, om iets te regelen of om te werken.

## Kosten

Een flinke verbouwing dus en daar hangt een prijskaartje aan. Hoe ziet de begroting (€ 11.394.276) eruit?

### W-installaties (W)

€ 3.073.000

Werktuigbouwkundige installaties voor in het gebouw. Bijvoorbeeld rioleringen, sanitair en klimaatinstallaties, zoals verwarming en airco.

### E-installaties (E)

€ 835.000

Elektrische installaties. Bijvoorbeeld de meterkast, maar ook alle componenten die daarop zijn aangesloten. Zoals: kabels, leidingen, schakelaars, buizen, wandcontactdozen, machines en natuurlijk WiFi.

### Vaste inrichting

€ 1.479.500

Het vaste meubilair, denk bijvoorbeeld aan pantry's, wandmeubelen en lockers.

### Opslagen B, E & W

€ 1.969.059

Dat zijn bijkomende kosten zoals:

- algemene kosten van de aannemer zoals kantoorkosten, auto's, gebouwen, etc.
- bouwplaatskosten zoals steigers, kranen, keten, projectleiders, uitvoerders, werkvoorbereiding.
- coördinatiekosten
- opslagen over onderaannemers
- kosten CAR-verzekering

### Bouwkundig (B)

€ 1.890.592

Kosten voor het vernieuwen van wanden, vloeren en plafonds.

### Losse inrichting

€ 983.125

Bureaus, stoelen en ander los meubilair.

### Sloopwerk

€ 250.000

### Overige kosten

€ 774.000

Onder andere voorbereidingskosten, kosten van bijvoorbeeld de architect, projectleider, installatie- en overige adviseurs.

### Transportinstallaties

€ 80.000

De liften in het gebouw.

### Faseringkosten

€ 60.000

Het gemeentehuis blijft tijdens de verbouwing open. Daarom zijn tijdelijke voorzieningen nodig om door te kunnen werken.

## Kosten straks deels terugverdiend

Een deel van de kosten kan straks worden terugverdiend door huuropbrengsten. Bibliotheek Zevenbergen, politie, ICT-WBW en Werkplein Hart van West-Brabant hebben interesse om ruimte in het gemeentehuis te huren. En met nog een paar partijen worden op dit moment gesprekken gevoerd. Maar ook de keus om het gebouw gasvrij te maken zorgt dat de kosten voor energieverbruik straks minder hard zullen stijgen. Zo verdient deze investering zich terug.

