

# MOERDIJK MEERMOGELIJK

## Economie en leefomgeving gaan hand in hand

Moerdijk MeerMogelijk bestaat uit negen plannen die samen kansen bieden voor de economie en de leefomgeving. Denk hierbij aan veiligheid, recreatie, natuur en woningbouw. Eind 2007 tekenden gemeente Moerdijk, provincie Noord-Brabant en Rijk een intentieovereenkomst om te onderzoeken of ze deze plannen kunnen realiseren.

### Uniek

Al jaren wordt gesproken over uitbreiding van het industrieterrein in Moerdijk. Want Moerdijk ligt strategisch - tussen Rotterdam en Antwerpen- en er is behoefte aan meer ruimte voor bedrijvigheid. Uniek is dat gemeente, provincie en Rijk nu hebben afgesproken dat het ontwikkelen van die bedrijvigheid tegelijkertijd een impuls moet geven aan de leefomgeving. Met andere woorden: economie en leefomgeving gaan hand in hand. Het één kan en mag niet zonder het ander!

### Meer werkgelegenheid

Met de aanleg van een Logistiek Park en een betere benutting van het huidige industrieterrein wordt een stevige groei van het aantal arbeidsplaatsen verwacht. Meer werkgelegenheid betekent: aantrekken (jonge) mensen, minder vergrijzing en een hoger voorzieningspeil.

### Wonen en leven

Moerdijk MeerMogelijk kent een aantal plannen die wonen en leven in de gemeente Moerdijk veraangenamen. Het verplaatsen van bedrijven die dicht tegen de woonkernen staan, maakt deze kernen veiliger en bovendien komt er dan ruimte voor woningen en natuur. Met het bouwen van 825 extra woningen, boven op de geplande woningbouw, gaat een lang gekoesterde wens van de gemeente in vervulling.

Eind 2008 is meer bekend over de haalbaarheid van de plannen.



### De plannen van Moerdijk MeerMogelijk:

1. Ontwikkeling Logistiek Park tussen A16 en A17
2. Intensievere benutting industrieterrein Moerdijk
3. Inrichting Waterfront Moerdijk
4. Nieuwe bestemming Campinaterrein Zevenbergschen Hoek
5. Inrichting stationsgebied Lage Zwaluwe
6. Herinrichting bedrijventerrein Klundert
7. Nieuwe bestemming terrein Huizersdijk-Zuid Zevenbergen
8. Ontwikkeling Noordrand Zevenbergen
9. 825 extra woningen (diverse locaties)

Kijk op de binnenpagina van deze krant voor meer informatie over de plannen

## Moerdijk MeerMogelijk een samenwerking tussen Rijk, provincie en gemeente

### Wethouder Ada Grootenboer 'Unieke kans voor Moerdijk'



Als gemeente willen we een economische sprong maken, maar tegelijkertijd onze rust en ruimte behouden. Het afgelopen jaar is veel gesproken over een Logistiek Park binnen onze gemeente. Het college is er trots op dat we eind vorig jaar met Rijk en provincie de afspraak hebben kunnen maken dat economische ontwikkeling gepaard moet gaan met een versterking van het woon- en leefgenot in onze gemeente. In de negen plannen van Moerdijk MeerMogelijk komen beide doelen samen en daarom zijn we daar zo enthousiast over.

Moerdijk MeerMogelijk maakt ondermeer het intensiever gebruik van het huidige industrieterrein en een nieuw Logistiek Park mogelijk. Aandachtspunten zijn de kwaliteit van het milieu en het duurzaam inrichten van de terreinen.

We verwachten een flinke groei van de werkgelegenheid. Het is toch een geweldig vooruitzicht dat meer jonge mensen in onze gemeente komen wonen, dat het aantal voorzieningen groeit en dat de verkeersveiligheid in een aantal kernen toeneemt. Natuurlijk realiseren we ons dat deze plannen op korte termijn veel impact hebben voor de bewoners in het beoogde gebied voor het Logistiek Park. Zij moeten mogelijk een andere woning en woonomgeving vinden. Wij helpen hen daar zo goed bij als mogelijk is.

Kortom, we gaan voor een gemeente waar groei inzit; een gemeente met een ideaal werk- en leefmilieu!

### Gedeputeerde Annemarie Moons 'Economische positie van West-Brabant versterken'



De plannen voor het Logistiek Park versterken de economische positie van West-Brabant in Nederland en daarbuiten. De regio heeft behoefte aan extra ruimte en bedrijvigheid. Maar dan wel op een duurzame en ruimtebesparende manier. Ondernemerschap en bedrijvigheid verdienen immers stimulans zonder natuur en milieu uit het oog te verliezen.

Het Logistiek Park zorgt voor specifieke bedrijvigheid op één plaats. Zeker in deze branche kunnen bedrijven profiteren van elkaars nabijheid en slim samenwerken. En het levert natuurlijk ook weer werk en geld op voor de hele regio. Moerdijk MeerMogelijk is méér dan de aanleg van een nieuw bedrijventerrein. Ook het bestaande industrieterrein krijgt een opknapbeurt zodat meer bedrijven met een meer industriële bestemming daar terecht kunnen. Elk bedrijf op de juiste plaats.

Naast een enorme economische impuls voor de regio is in het totaalpakket aan plannen ook nadrukkelijk aandacht voor de bewoners, de natuur en de ruimte.

De provincie onderzoekt nu samen met de gemeente en het Rijk of deze plannen haalbaar zijn in economische, natuurlijke en ruimtelijke zin. En of het bedrijfsleven bereid is om ook mee te doen. Want tenslotte gaat het er om dat we de plannen samen willen en kunnen uitvoeren.

### Minister Maria van der Hoeven 'Zuidwest-Nederland krijgt impuls'



Zuidwest-Nederland profileert zich steeds sterker als een echte piek in de delta. De strategische ligging tussen de wereldhavens Antwerpen en Rotterdam maakt dat het logistieke bedrijfsleven zich meer en meer in deze regio wil vestigen. Tijdens het nationale bedrijventerreinencongres in Oudendijk op 10 maart jl. bleek al

dat de terreinen op het Park Borchwerf bij Roosendaal jaren eerder zullen zijn uitgegeven dan gepland. Tevens is West-Brabant recentelijk door het vakblad "Logistiek" benoemd tot nationale logistieke hotspot. Daarbij is de samenwerking tussen West-Brabant en Zeeland genoemd als positief element.

De ontwikkeling van een Logistiek Park in Moerdijk maakt het mogelijk om logistieke bedrijven te concentreren op één terrein. Hierdoor kunnen, door het combineren van activiteiten, nieuwe duurzame logistieke concepten worden toegepast. Momenteel wordt in nauwe samenwerking door de provincie Noord-Brabant, de gemeente en het Rijk bekeken hoe deze plannen te realiseren zijn. Een groot winstpunt is dat de verschillende partijen de kansen gezamenlijk onderschrijven. Juist door samenwerking is er meer mogelijk, niet alleen wat betreft economische ontwikkeling, maar ook richting verbetering van de leefomgeving.



825 extra woningen  
Ontwikkeling Logistiek Park tussen A16 en A17  
Ontwikkeling Noordrand Zevenbergen  
Inrichting Waterfront Moerdijk  
Nieuwe bestemming Campinaterrein Zevenbergschen Hoek  
Inrichting stationsgebied Lage Zwaluwe  
Herinrichting bedrijventerrein Klundert  
Nieuwe bestemming terrein Huizersdijk-Zuid Zevenbergen  
Intensievere benutting industrieterrein Moerdijk



Deze informatiekant is bedoeld om direct betrokkenen te informeren over de plannen van Moerdijk MeerMogelijk. In deze krant vindt u de visie van de deelnemende partijen (Rijk, provincie en gemeente), een overzicht van de plannen, reacties van betrokkenen en een korte uitleg van de vervolgstappen. Deze krant komt eenmalig uit en is een initiatief van het Rijk, de provincie Noord-Brabant en de gemeente Moerdijk.

Wilt u op de hoogte worden gehouden van het laatste nieuws?  
Ga naar [www.moerdijkmeermogelijk.nl](http://www.moerdijkmeermogelijk.nl) en meld u aan voor de digitale nieuwsbrief.

[www.moerdijkmeermogelijk.nl](http://www.moerdijkmeermogelijk.nl)



# Moerdijk MeerMogelijk in beeld

## Intensievere benutting industrieterrein Moerdijk



**Juiste bedrijf op de juiste plaats**  
Al jaren zijn de braakliggende hectares op het huidige industrieterrein Moerdijk onderwerp van gesprek. Vanaf het moment dat de komst van een bovenregionaal industrieterrein de agenda beheerst, wijzen inwoners, politiek en milieugroepen op het invullen van die hectares. Dit gebeurt binnen Moerdijk MeerMogelijk vanuit het principe: het juiste bedrijf op de juiste plaats. De beschikbare hectares zijn bestemd voor chemische en chemie gerelateerde bedrijvigheid. Ook de (chemische) bedrijven die hinder veroorzaken in de woonkernen krijgen hier mogelijk een plaats. Het opnieuw invullen van deze hectares zorgt ervoor dat de omvang van het nieuwe bedrijventerrein - het Logistiek Park - beperkt blijft tot 150 hectare.

## Herinrichting bedrijventerrein Klundert



**Rustiger en veiliger wonen**  
Aan de Schansweg en Vlietweg in Klundert ligt een bedrijventerrein van circa 15 hectare aangrenzend aan een woonwijk en het zwembad. Het voornemen is om dit terrein in te richten met woningen en kleinschalige bedrijven. Het daar gevestigde transportbedrijf krijgt een geschiktere plaats, mogelijk op het industrieterrein Moerdijk. Het terrein van de gasfabriek wordt gesaneerd. Voor de bewoners betekent dit rustiger en veiliger wonen in Klundert.

## 825 extra woningen

**Verspreid over de hele gemeente, in alle categorieën**  
De negen verschillende plannen zullen samen nieuwe bewoners aantrekken mede door de toenemende werkgelegenheid in het gebied. De nieuwe bedrijven op het huidige industrieterrein en het Logistiek Park genereren een flink aantal arbeidsplaatsen. Ook het rustiger en veiliger worden van de dorpen zal mensen aanspreken. Om aan de woningvraag van nieuwe bewoners te voldoen én bijvoorbeeld om de jongeren uit de gemeente Moerdijk te huisvesten, krijgt de gemeente Moerdijk de kans om 825 woningen extra te bouwen, in alle categorieën. Die 825 woningen worden ontwikkeld naast het regulier aantal te bouwen woningen.



## Ontwikkeling Noordrand Zevenbergen



**Waterrijk recreatiegebied en woningbouw**  
Zevenbergen wordt veiliger en aantrekkelijker om te wonen en te leven als Wolst (betonmortelcentrale) en Caldic (chemisch productiebedrijf) elders een plaats krijgen. De geur-, geluid- en verkeersoverlast voor de omwonenden wordt minder. De verkeersveiligheid en de doorstroming nemen toe door de aanleg van een noordelijke randweg om de kern van Zevenbergen en buiten het huidige bedrijventerrein De Koekoek om, ter vervanging van de N285 (Lange weg). Het doorgaande verkeer hoeft dan niet meer door de kern van Zevenbergen. De binnen de randweg vrijkomende gronden bieden ruimte voor woningbouw, bedrijvigheid en een waterrijk recreatiegebied.

## Nieuwe bestemming terrein Huizersdijk-Zuid Zevenbergen



**Recreatiegebied**  
Het verplaatsen van het transportbedrijf aan de Huizersdijk in Zevenbergen leidt tot een betere verkeersveiligheid, met name voor de schoolgaande jeugd van en naar Zevenbergen die hinder ondervindt van passerende vrachtwagens. Nu ligt het bedrijf op een ongunstige locatie voor zowel de onderneming als haar omgeving. Het bedrijf grenst direct aan een jachthaven. De nabije omgeving is prima in te richten als recreatiegebied. De aanwezigheid van water, groen en jachthaven maakt de ontwikkeling van landgoederen eveneens een interessante optie. De jachthaven komt door verplaatsing van het transportbedrijf ook beter tot zijn recht.





## Inrichting stationsgebied Lage Zwaluwe

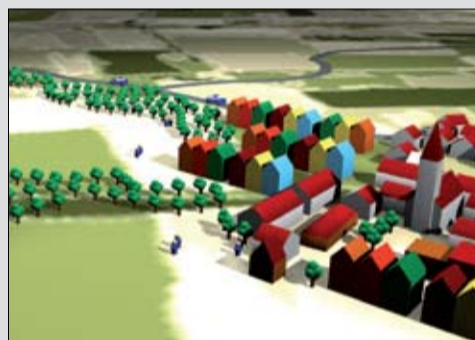


### Levendiger en veiliger

Het huidige station Lage Zwaluwe maakt op dit moment een wat verlaten indruk. Door de 25 hectare braakliggend terrein te ontwikkelen, krijgt het station en zijn omgeving een enorme impuls. Diverse bestemmingen zijn hiervoor denkbaar: een transferium, een servicepoint of een bedrijvenpark. De uiteindelijke bestemming maakt het stationsgebied levendiger en veiliger.



## Nieuwe bestemming Campinaterrein Zevenbergschen Hoek



### Meer natuur en woningbouw

De inwoners van Zevenbergschen Hoek ondervinden overlast van transport- en sluipverkeer in hun dorp. Dit wordt onder andere veroorzaakt door twee grote ondernemingen op het voormalige Campinaterrein. Door het verplaatsen van deze bedrijven, wordt de overlast verminderd. Het terrein dat ongeveer 7,5 hectare groot is, kan ingericht worden voor agrarische doeleinden, natuur- of woningbouw. Het gebied in Zevenbergschen Hoek wordt daarmee veiliger en schoner.



## Inrichting Waterfront Moerdijk



### Historisch karakter in ere herstellen

Het dorp Moerdijk kende vroeger een historisch haventje. Het plan is om zowel de west- als oostzijde van het Waterfront terug te brengen in de sfeer van vroeger. Bijvoorbeeld door weer te zorgen voor een jachthaventje en aantrekkelijke woningen en horeca rond 'de kom van de haven'. De visserijfunctie moet behouden blijven. Daarnaast wordt geïnvesteerd in natuurgebied de Appelzak en het aanwezige strandje én komt er ruimte voor extra woningbouw en recreatieve, watergebonden voorzieningen. Allemaal passend bij deze haven.



## Ontwikkeling Logistiek Park tussen A16 en A17



### Impuls voor economie en werkgelegenheid

Dankzij haar strategische ligging blijkt de gemeente Moerdijk dé locatie voor een duurzaam Logistiek Park. Het gebied ligt tussen de havens van Antwerpen en Rotterdam met toegangswegen via water, weg, spoor en buisleiding. Het park van 150 hectare komt in de hoek van de A16 en A17. Er gaat zich 'schone bedrijvigheid' vestigen. Geen industrie maar bedrijven op het gebied van transport en logistiek en dan vooral Value Added Logistics. Dit laatste houdt in dat producten worden geassembleerd, omgepakt, gemonteerd, gerepareerd, bedrukt enz. voordat ze naar de klant worden vervoerd. Het Logistiek Park zal zorgen voor een enorme impuls van de economie en werkgelegenheid in Moerdijk en West-Brabant. Er komt een flink aantal extra arbeidsplaatsen bij.





# Reacties uit de regio op Moerdijk MeerMogelijk

## Caro Rietberg, officemanager TAB-Willemstad\*

"Ik zie tal van mogelijkheden voor een brede recreatieve ontwikkeling in de plannen van Moerdijk MeerMogelijk. Het in ere herstellen van het historische haventje in de kern Moerdijk zorgt voor meer watersporters en dagjesmensen. Het industrieterrein Moerdijk kent vele kansen voor de ontwikkeling van het industriële toerisme, een item dat steeds meer in de belangstelling komt."

\* Toeristen- en arrangementenbureau



## Wim Rijnart, voorzitter SBBM\*



"Wij zijn absoluut geen voorstander van de opoffering van polderlandschap voor een Logistiek Park. Er ligt meer dan 427 hectare al 40 jaar ongebruikt op het huidige industrieterrein Moerdijk. Een Logistiek Park past dus mijns inziens niet in het overheidsbeleid."

\* Stichting Behoud Buitengebied Moerdijk

## Udo Uiterwijk, directeur Havenschap Moerdijk



"Wij krijgen de ruim 160 hectare grondreserve van Shell volgens planning in 2008 in bezit en gaan deze zo snel mogelijk uitgeven. Kwantitatief gezien zou je hier dus het Logistiek Park kunnen vestigen, maar kwalitatief zeker niet. Je kunt geen broodfabriek naast Shell zetten, want met de regels van vandaag zou zo'n broodfabriek een bedrijfsbrandweer moeten hebben en zou een brood 27 euro kosten. Het gaat om het juiste bedrijf op de juiste plaats."

## Chris Jonker, leraar basisschool De Arenberg in Zevenbergen

"Uit statistieken blijkt dat in de eerste drie maanden van de brugklas de meeste verkeersongelukken gebeuren met middelbare scholieren. Als leraar van de basisschool moet ik de brugpiepers straks afleveren en ben blij dat er iets gedaan wordt aan de verkeersveiligheid. Als je nu over de Huizersdijk rijdt, houd je je hart soms vast. Het wordt tijd dat daar iets verandert."



## Wim Bak, voorzitter stadsraad Klundert

"Wij hebben ons als stadsraad Klundert de afgelopen jaren hard gemaakt voor het uitplaatsen van grote bedrijven uit de kern. Uit de huidige plannen blijkt dat de bestuurders dit idee ook hebben omarmd. In Klundert ontstaat er zodoende ruimte voor extra woningen en door het uitplaatsen van het transportbedrijf vermindert het vrachtverkeer door de kern aanzienlijk."



## Henk Hendriks, directeur Stichting Woningbouw Zevenbergen



"Samen met de gemeente hebben we een woonbehoefteonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat er behoefte is aan meer diversiteit in woningen. Van oudsher bezitten wij woningen die relatief veel op elkaar lijken, terwijl de huishoudens meer van elkaar verschillen dan vroeger. Voor ons geeft de bouw van extra woningen een impuls aan ons streven om te komen tot een grotere verscheidenheid aan woningen binnen ons bestand. Daarmee spelen we in op de huidige en toekomstige vraag."

## Rinus van Eck, inwoner van Zevenbergen



"Gegevens die worden aangeleverd door SBBM en Hart van Moerdijk, om tot een andere oplossing te komen voor het op te zetten Logistiek Park, worden niet zakelijk bekeken en serieus onderzocht! Wat we terugkrijgen voor de komst van het Logistiek Park is minder belangrijk dan het opofferen van weer een groot stuk open landschap."

## Hans Ansems, bewoner plangebied Logistiek Park

"99% van de mensen uit de gemeente Moerdijk wordt beter van de plannen. De gemeente heeft daarvoor goed onderhandeld. Ik vind het dan ook logisch dat er voor het groter belang een dertigtal bedrijven en mensen, waaronder ik, weg moet. Dat is natuurlijk niet leuk. Maar eigenlijk is mijn enige zorg of ik straks onze manier van leven, met ruimte en veel dieren om ons heen, kan voortzetten op een andere locatie. Krijgen we daarvoor voldoende vergoeding?"



## Een veelgestelde vraag over het Logistiek Park

'Er is nog zoveel ruimte op het huidige industrieterrein Moerdijk, percelen liggen al jarenlang braak of worden nauwelijks benut. Gebruik die ruimte, dan is geen extra logistiek terrein van 150 hectare (ca. 300 voetbalvelden) nodig.

Ook al lijkt er misschien ruimte, de benodigde 150 hectare voor het Logistiek Park zijn niet te vinden op het huidige industrieterrein.

Twee redenen:

1. Een deel van deze kavels is inmiddels alweer uitgegeven. Het uitgangspunt hierbij is 'het juiste bedrijf op de juiste plaats'. Concreet betekent dit: clustering van gelijksoortige bedrijvigheid (chemie en zware industrie, energiebedrijven, logistiek enz.) zodat energie- en grondstoffen kunnen worden bespaard. Daarnaast is de grond aan de kade alleen bedoeld voor bedrijven die gebruikmaken van waterwegen. Hierdoor vermindert het aantal files. Logistieke bedrijven die niet direct gebruikmaken van waterwegen komen op het Logistiek Park.

2. Het is de bedoeling om de ruim 160 hectare braakliggend terrein van Shell terug te kopen. Dit terrein is bestemd voor bedrijvigheid in hogere milieucategorieën, zoals zware (chemische) industrie, en is niet geschikt voor logistieke activiteiten in de lagere milieucategorieën. Er geldt daar namelijk strenge wetgeving op het gebied van veiligheid en milieu. Het Logistiek Park is bedoeld voor bedrijvigheid in de lagere milieucategorieën.

## Hoe nu verder?

Of de plannen van Moerdijk MeerMogelijk uitgevoerd kunnen worden, hangt af van de financiële haalbaarheid. Die haalbaarheid wordt op dit moment onder-

zocht. Het uitvoeren van de plannen zal voor een deel betaald worden uit de inkomsten van het Logistiek Park. Als de financiële haalbaarheid is aangetoond, dan gaan Rijk, provincie en gemeente eind december 2008 over tot het tekenen van een bestuursovereen-

komst. De bestuursovereenkomst is het besluit om de plannen verder vorm te geven én uit te voeren. In 2009 start de uitvoering van een deel van de plannen. De inwoners worden betrokken bij de uitvoering en de invulling van de plannen.

### Op de hoogte blijven

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen rondom Moerdijk MeerMogelijk?

Ga naar [www.moerdijkmeermogelijk.nl](http://www.moerdijkmeermogelijk.nl) en meld u aan voor de digitale nieuwsbrief.

### Contactgegevens

Meer informatie over Moerdijk MeerMogelijk

Telefoon: 0168 - 37 36 00

e-mail: [info@moerdijkmeermogelijk.nl](mailto:info@moerdijkmeermogelijk.nl)

website: [www.moerdijkmeermogelijk.nl](http://www.moerdijkmeermogelijk.nl)

### Colofon

Uitgave van gemeente Moerdijk, provincie Noord-Brabant en Rijk

Realisatie: Publicis Consultants | Van Sluis

Eindredactie: provincie Noord-Brabant, gemeente Moerdijk

Fotografie: Jos van Loon

Aan de teksten kunnen geen rechten worden ontleend.